



Общество с ограниченной ответственностью

"Кадастр"

УТВЕРЖДЕНА

Постановлением администрации

Кропоткинского городского поселения

Бодайбинского района

от « ___ » _____ 2024 г. № _____

**Документация по планировке территории с проектом
межевания территории в ее составе,
предусматривающая размещение линейного объекта
«Подъезд к месторождению «Правобережное»**

СЛЗ-214.ТЗ-31.ДПТ

Директор



А.М. Стогний



Общество с ограниченной ответственностью

"Кадастр"

**Документация по планировке территории с проектом
межевания территории в ее составе,
предусматривающая размещение линейного объекта
«Подъезд к месторождению «Правобережное»»**

СЛЗ-214.ТЗ-31.ДПТ

**РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Директор



А.М. Стогний

СОСТАВ ПРОЕКТА

| № п/п | Наименование | Масштаб |
|-------------------------------------|--|---------|
| <i>Проект планировки территории</i> | | |
| Основная часть: | | |
| 1. | <i>Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть</i> | |
| 1.1 | Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. | 1:15000 |
| 2. | <i>Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов</i> | |
| Материалы по обоснованию: | | |
| 3. | <i>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</i> | |
| 3.1 | Схема расположения элементов планировочной структуры. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. | 1:15000 |
| 3.2 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема конструктивных и планировочных решений. | 1:15000 |
| 4. | <i>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</i> | |
| <i>Проект межевания территории</i> | | |
| Основная часть: | | |
| 5. | <i>Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть</i> | |
| 5.1 | Чертеж межевания территории. | 1:15000 |
| 6. | <i>Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть</i> | |
| Материалы по обоснованию: | | |
| 7. | <i>Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть</i> | |
| 7.1 | Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, местоположения существующих объектов капитального строительства, границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. | 1:15000 |
| 8. | <i>Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка</i> | |

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

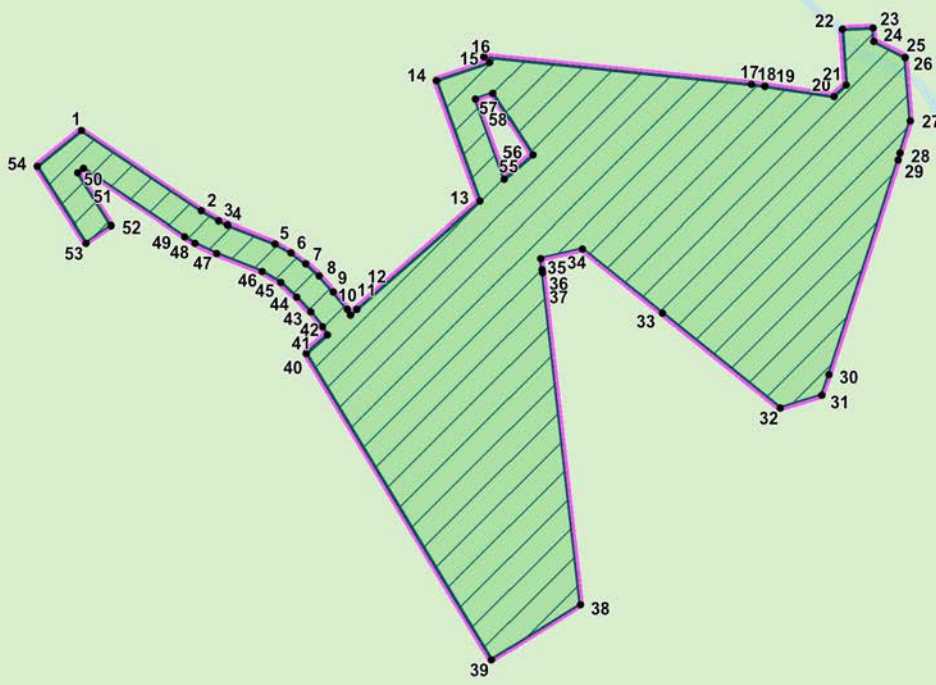
Инв. № подл.

СЛЗ-214.ТЗ-31.ДПТ

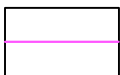
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------|----------|------|--------|-------|-------|
| | | | | | 10.23 |
| | | | | | 10.23 |
| | | | | | 10.23 |
| | | | | | 10.23 |

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

| Стадия | Лист | Листов |
|---------------|------|--------|
| | 2 | 3 |
| ООО «Кадастр» | | |



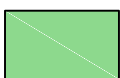
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



Граница зоны планируемого размещения линейного объекта «Подъезд к месторождению «Правобережное»



Планируемый элемент планировочной структуры – территория, предназначенная для размещения линейного объекта «Подъезд к месторождению «Правобережное»



Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Примечания:

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством РФ) красные линии. Настоящим проектом не предполагается установление красных линий.

Настоящим проектом не предусмотрено установление границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, не устанавливаются в связи с отсутствием таких объектов.

| | | | | | |
|---|-----------------|------|--------|---------|--------|
| СЛЗ-214. ТЗ-31.ДПТ | | | | | |
| Документация по планировке территории с проектом межевания территории в ее составе, предусматривающая размещение линейного объекта «Подъезд к месторождению «Правобережное» | | | | | |
| Изм | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата |
| | | | | | |
| Директор | Стогний А.М. | | | | 10.23 |
| Зам.директора | Стогний Т.А. | | | | 10.23 |
| Проверила | Паас Е.В. | | | | 10.23 |
| Исполнила | Черепанова В.С. | | | | 10.23 |
| Проект планировки территории. Графическая часть | | | | | |
| Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:15000 | | | | | |
| | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | П | 1 | 1 |
| 000 «Кадастр» | | | | | |



Общество с ограниченной ответственностью

"Кадастр"

**Документация по планировке территории с проектом
межевания территории в ее составе,
предусматривающая размещение линейного объекта
«Подъезд к месторождению «Правобережное»**

СЛЗ-214.ТЗ-31.ДПТ

**РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ
ОБЪЕКТОВ**

Директор



А.М. Стогний

ОГЛАВЛЕНИЕ

| | |
|---|----|
| СОСТАВ ПРОЕКТА | 3 |
| ВВЕДЕНИЕ | 4 |
| ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ | 5 |
| 1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения | 5 |
| 2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов | 5 |
| 3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов | 6 |
| 4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения | 7 |
| 5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения | 7 |
| 6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов | 7 |
| 7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов | 8 |
| 8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды | 8 |
| 8.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха | 8 |
| 8.2 Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания | 9 |
| 8.3 Мероприятия по охране почв и земельных ресурсов | 10 |
| 8.4 Мероприятия по защите от шума | 10 |
| 8.5 Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов | 11 |
| 8.6 Мероприятия по охране недр | 11 |
| 9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне | 12 |
| 9.1 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 12 |
| 9.2 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | 12 |

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|----------|------|--------|-------|-------|--|--------|------|--------|--|---|----|--|---------------|--|--|--|
| СЛЗ-214.ТЗ-31.ДПТ | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | 10.23 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | 10.23 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | 10.23 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | 10.23 | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;"></td> <td style="width: 20%; text-align: center;">Стадия</td> <td style="width: 20%; text-align: center;">Лист</td> <td style="width: 40%; text-align: center;">Листов</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов</td> <td style="text-align: center;">2</td> <td style="text-align: center;">13</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;">ООО «Кадастр»</td> </tr> </table> | | | | | | | Стадия | Лист | Листов | Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов | 2 | 13 | | ООО «Кадастр» | | | |
| | Стадия | Лист | Листов | | | | | | | | | | | | | | |
| Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов | 2 | 13 | | | | | | | | | | | | | | | |
| ООО «Кадастр» | | | | | | | | | | | | | | | | | |

СОСТАВ ПРОЕКТА

| № п/п | Наименование | Масштаб |
|-------------------------------------|--|---------|
| <i>Проект планировки территории</i> | | |
| Основная часть: | | |
| 1. | <i>Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть</i> | |
| 1.1 | Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. | 1:15000 |
| 2. | <i>Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов</i> | |
| Материалы по обоснованию: | | |
| 3. | <i>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</i> | |
| 3.1 | Схема расположения элементов планировочной структуры. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. | 1:15000 |
| 3.2 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема конструктивных и планировочных решений. | 1:15000 |
| 4. | <i>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</i> | |
| <i>Проект межевания территории</i> | | |
| Основная часть: | | |
| 5. | <i>Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть</i> | |
| 5.1 | Чертеж межевания территории. | 1:15000 |
| 6. | <i>Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть</i> | |
| Материалы по обоснованию: | | |
| 7. | <i>Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть</i> | |
| 7.1 | Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, местоположения существующих объектов капитального строительства, границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. | 1:15000 |
| 8. | <i>Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка</i> | |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

СЛЗ-214.ТЗ-31.ДПТ

Лист

3

ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории с проектом межевания территории в ее составе, предусматривающая размещение линейного объекта «Подъезд к месторождению «Правобережное» разработана в соответствии с заданием на разработку, утвержденным заказчиком проекта ООО «Полюс Сухой Лог», выполнена в соответствии с требованиями статей 42 и 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации. В период с 13.04.2022 до 01.01.2024 не требуется принятия решения о подготовке документации по планировке территории и решения о подготовке изменений в нее, за исключением случаев, указанных в ч. 1.1 ст. 45 Градостроительного кодекса (Постановление Правительства РФ от 02.04.2022 N 575).

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в том случае, если планируются строительство, реконструкция линейного объекта.

При выполнении работ были учтены положения генерального плана Кропоткинского муниципального образования Бодайбинского района Иркутской области.

В ходе выполнения проектных работ использовались нормативные и законодательные материалы, в том числе:

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2014 N 190-ФЗ;
- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
- «Лесной кодекс Российской Федерации» от 04.12.2006 N 200-ФЗ;
- СП 18.13330.2019 Генеральные планы промышленных предприятий.

Актуализированная редакция;

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

- Приказ Росреестра от 30.04.2014 N П/203 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" Требованиям к электронным образам бумажных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью лиц, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации уполномочены заверять копии таких документов в форме документов на бумажном носителе, представляемых органами государственной власти и органами местного самоуправления»

- Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 N 1532 "Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13.3, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости»

- «ГОСТ Р 55201-2012 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства»

- «СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|--------------|--------------|--------------|-------------------|--|--|--|--|--|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл. | СЛЗ-214.ТЗ-31.ДПТ | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | | | | | | | 4 |

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектируемый линейный объект – автодорога «Подъезд к месторождению «Правобережное» расположена в границах Кропоткинского городского поселения Бодайбинского района Иркутской области.

Назначение проектируемой автодороги: создание транспортных коридоров между месторождением Правобережное и объектами золотодобывающего предприятия ООО «Полус Сухой Лог».

Настоящим проектом определены границы зоны планируемого размещения линейного объекта, в которой предполагается строительство автомобильной дороги.

Параметры проектируемой автодороги: автомобильная дорога шириной 12 м, с грунтовым покрытием. Категория III-к. Год размещения объекта – 2024.

Более подробные характеристики будут детально определены в проектной документации, разрабатываемой в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

| Территория | |
|------------------------------|---|
| Субъект Российской Федерации | Иркутская область |
| Муниципальный район | муниципальное образование г. Бодайбо и района |
| Городские округа и поселения | Кропоткинское городское поселение |

| | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| Инд. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | |

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Система координат МСК 38, зона 7

| Номера характерных точек | X | Y |
|--------------------------|-------------|-------------|
| 1 | 1084165.690 | 7252270.810 |
| 2 | 1084007.310 | 7252507.750 |
| 3 | 1083987.600 | 7252542.420 |
| 4 | 1083979.600 | 7252560.990 |
| 5 | 1083942.860 | 7252653.950 |
| 6 | 1083925.260 | 7252686.050 |
| 7 | 1083903.630 | 7252715.580 |
| 8 | 1083878.680 | 7252741.700 |
| 9 | 1083847.570 | 7252770.240 |
| 10 | 1083812.890 | 7252797.940 |
| 11 | 1083802.030 | 7252804.430 |
| 12 | 1083813.400 | 7252817.390 |
| 13 | 1084026.490 | 7253060.420 |
| 14 | 1084265.230 | 7252973.880 |
| 15 | 1084300.950 | 7253079.310 |
| 16 | 1084312.920 | 7253068.760 |
| 17 | 1084258.070 | 7253598.200 |
| 18 | 1084254.190 | 7253624.660 |
| 19 | 1084254.190 | 7253624.670 |
| 20 | 1084234.110 | 7253761.460 |
| 21 | 1084256.600 | 7253786.250 |
| 22 | 1084366.970 | 7253778.780 |
| 23 | 1084369.450 | 7253838.910 |
| 24 | 1084342.530 | 7253840.670 |
| 25 | 1084311.460 | 7253902.530 |
| 26 | 1084311.470 | 7253902.580 |
| 27 | 1084184.710 | 7253913.350 |
| 28 | 1084121.560 | 7253892.900 |
| 29 | 1084108.360 | 7253888.660 |
| 30 | 1083683.940 | 7253751.270 |
| 31 | 1083643.500 | 7253738.190 |
| 32 | 1083617.340 | 7253655.420 |
| 33 | 1083805.240 | 7253421.460 |
| 34 | 1083932.380 | 7253263.130 |
| 35 | 1083913.080 | 7253180.470 |
| 36 | 1083892.520 | 7253182.860 |
| 37 | 1083885.730 | 7253183.630 |
| 38 | 1083228.360 | 7253259.160 |
| 39 | 1083119.050 | 7253083.600 |
| 40 | 1083725.260 | 7252716.870 |
| 41 | 1083761.870 | 7252758.620 |
| 42 | 1083778.690 | 7252748.600 |
| 43 | 1083807.750 | 7252725.340 |
| 44 | 1083837.400 | 7252698.140 |
| 45 | 1083866.500 | 7252665.690 |
| 46 | 1083888.440 | 7252628.590 |
| 47 | 1083924.060 | 7252538.250 |
| 48 | 1083944.470 | 7252495.320 |
| 49 | 1083957.120 | 7252474.860 |
| 50 | 1084091.270 | 7252274.170 |
| 51 | 1084081.920 | 7252262.590 |
| 52 | 1083977.820 | 7252329.330 |
| 53 | 1083944.220 | 7252279.130 |
| 54 | 1084094.940 | 7252183.180 |

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------|----------|------|--------|-------|------|

СЛЗ-214.ТЗ-31.ДПТ

Лист

6

| Номера характерных точек | X | Y |
|--------------------------|-------------|-------------|
| 1 | 1084165.690 | 7252270.810 |
| - | - | - |
| 55 | 1084069.410 | 7253109.350 |
| 56 | 1084118.490 | 7253165.320 |
| 57 | 1084239.740 | 7253085.630 |
| 58 | 1084228.130 | 7253051.340 |
| 55 | 1084069.410 | 7253109.350 |

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют.

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют, в связи с чем перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не приводится.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Настоящим проектом предполагается размещение линейного объекта «Подъезд к месторождению «Правобережное» в границах земель лесного фонда.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного Кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, в соответствии с п. 6 ст. 36 градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства настоящим проектом не устанавливаются.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В соответствии со сведениями ЕГРН, материалами инженерно-геодезических изысканий в границах, в отношении которых осуществляется подготовка документации по планировке территории, отсутствуют существующие объекты капитального строительства.

Границы зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта «Подъезд к месторождению «Правобережное» пересекают границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, установленной ранее утвержденной документацией по планировке территории, предусматривающей размещение объекта «Золотодобывающее предприятие на месторождении «Сухой Лог». Хвостовое хозяйство. Хвостохранилище хвостов флотации» (утверждена постановлением администрации Кропоткинского городского поселения от 29.08.2023 № 157-п). Строительство необходимо

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|--------------|--------------|--------------|-------------------|--|--|--|--|--|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | СЛЗ-214.ТЗ-31.ДПТ | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | | | | | | | 7 |

осуществлять в строгом соответствии с проектной документацией, разработанной в координации с проектными решениями по титулам, с которыми согласно заданию на проектирование требуется координация.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, отсутствуют строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории объекты капитального строительства. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите таких объектов капитального строительства не приводится.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

По информации Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области участок для размещения линейного объекта «Подъезд к месторождению «Правобережное» расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия (письмо от 26.05.2023 № 03-76-4417/23). Объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации и выявленных объектов культурного наследия, а также объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на данной территории не имеется, в связи с чем мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта капитального строительства не разрабатываются.

В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

На стадии разработки проектной документации предусматривается разработка программы мониторинга окружающей среды.

В проектной документации будет представлен полный перечень мероприятий по предотвращению и снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации объекта капитального строительства.

8.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Основная нагрузка на воздушную среду будет оказываться в результате выбросов загрязняющих веществ в процессе строительства предусматривающих использование дорожно-строительной техники. Использование техники зависит от объемов и видов выполняемых работ и времени их выполнения непосредственно на площадке.

Источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период работ: передвижные, характеризуются постоянным изменением местоположения и количества одновременно работающих источников.

Продолжительность воздействия будет ограничена периодом производства работ и по

| | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|--------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Взам. инв. № |
| | | | | | | Инв. № подл. |

его завершению прекратится.

В целях уменьшения выбросов в атмосферу в период выполнения строительных работ предусматриваются следующие мероприятия:

- работа строительных машин и механизмов только согласно графику работы машин и механизмов на площадке проведения строительных работ;
- постоянный контроль за состоянием топливной системы строительных машин и механизмов;
- заправка техники на ближайшей автозаправочной станции, имеющей специальное оборудование, с соблюдением всех необходимых условий;
- выполнение погрузочно-разгрузочных работ с выключенными двигателями автотранспортных средств;
- одновременная работа нескольких видов строительных машин и механизмов возможно только согласно графику работы машин и механизмов на площадке проведения строительных работ;
- соблюдение границ территории, отведенной под строительство;
- запрещается сжигание на строительной площадке всех горючих отходов, загрязняющих атмосферный воздух;
- уборка стройплощадки после окончания строительных работ.

8.2 Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания

Основные виды воздействия на растительный покров в период работ:

- угнетение растений выбросами в атмосферный воздух строительной пыли и загрязняющих веществ;
- повышение пожароопасности территории.

В период строительства необходимо предусмотреть следующие мероприятия по уменьшению механического воздействия на растительный покров:

- ведение всех строительных работ и движение транспорта строго в пределах полосы отвода земель;
- организация проездов и выездов строительной и транспортной техники для предотвращения возможного повреждения прилегающих насаждений, запрещение движения транспорта за пределами автодорог;
- обеспечение мер по сохранению почвенно-растительного покрова при строительстве объекта;
 - организация мест хранения строительных материалов на территории, свободной от древесной растительности;
 - строгое соблюдение противопожарной безопасности.

Для уменьшения воздействия на растительный покров, связанного с возможностью химического загрязнения почвенного покрова и повреждения растительности, необходимо обеспечить:

- отдельный сбор и складирование отходов в специальные контейнеры или ёмкости с последующим вывозом их на оборудованные полигоны или на переработку;
- организация мест хранения строительных материалов на территории, свободной от древесной растительности, недопущение захламления зоны строительства мусором, загрязнения горюче-смазочными материалами;
- применению подлежат только исправные машины и механизмы с отрегулированной топливной аппаратурой, соответствующей ГОСТу.

Отрицательное воздействие на растительность будет наблюдаться только в пределах земельного отвода и не распространится на прилегающие территории. Усыхания, а также снижения приростов древесной и кустарниковой растительности на прилегающих территориях при соблюдении технологии производства работ не прогнозируется.

Ущерб объектам растительного мира не ожидается в связи с отсутствием на площади предполагаемого строительства редких и исчезающих видов растений.

| | | | | | | | | | | |
|------|----------|--------------|--------------|-------------------|------|--|--|--|---|------|
| Изм. | № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | | СЛЗ-214.ТЗ-31.ДПТ | | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | 9 | |

Поскольку работы осуществляются на локальной территории, то воздействие на животный мир в период строительства будет незначительным и проявляется в следующем:

- присутствие большого числа людей, шум от работы технических и транспортных средств (фактор беспокойства);
- трансформация, нарушение и отчуждение местообитаний;
- гибелью и заболеванием животных при химическом загрязнении территорий местообитаний (почв, водных объектов, атмосферы);
- загрязнением территории.

Вероятная гибель животных в этом случае не превышает изменений численности популяций видов в процессе естественной динамики.

Основным видом воздействия на животный мир при строительстве проектируемого объекта будет увеличение шума и вибрации строительной техники, что повлечет за собой активно- действующий фактор беспокойства.

Хозяйственное освоение территории неизбежно сопровождается изъятием земель, что оказывает наибольшее воздействие на обитающих здесь животных. При этом происходит непосредственное воздействие на уголья территории, в результате чего многие виды животных лишаются определенной части своих кормовых угодий, укрытий, мест отдыха и размножения.

Мероприятия, направленные на предотвращение коренных структурных преобразований населения животных:

- запрещается производить вырубку деревьев и кустарника на прилегающих территориях к территории работ в целях предотвращения/снижения эрозионных процессов;
- не допускается самовольно организовывать на территории свалки твердых коммунальных и строительных отходов;
- проезд автотранспорта осуществлять по дорогам и площадкам с твердым покрытием;
- выполнять мероприятия по пожарной безопасности.

8.3 Мероприятия по охране почв и земельных ресурсов

Строительство необходимо осуществлять, не допуская существенного негативного воздействия на сложившиеся экосистемы, соблюдая определенные природоохранные требования к составу, свойствам строительного материала, графику и технологии выполнения всех видов работ.

Настоящим проектом предусматриваются мероприятия по рациональному использованию и сокращению воздействия на земельные ресурсы:

- минимальное переустройство существующего микрорельефа путем максимально возможного приближения к нулевому балансу земляных масс;
- планировка территории, нарушенной при строительстве;
- сбор, накопление и своевременная утилизация отходов в период проведения работ;
- размещение конструкций и материалов на специально подготовленных площадках;
- склад горюче-смазочных материалов, заправка техники и автотранспорта, ремонт и техническое обслуживание на земельном участке не предусматривается;
- обязательный осмотр и проверка целостности всей топливной системы техники перед началом строительных работ.

8.4 Мероприятия по защите от шума

На территории строительства значения шума не превышают ПДУ. В связи с этим разработка специальных природоохранных мероприятий нецелесообразна, мероприятия по защите от шума и вибрации должны быть регламентированы установленными нормами и Российским законодательством. Защита работающих от производственного шума и вибраций достигается, в основном, подбором соответствующего технологического оборудования. Уровни шума, генерируемого технологическим и вспомогательным оборудованием не должны превышать величин, установленных ГОСТ 12.1.008-83.

Оборудование должно быть установлено и отцентрировано таким образом, чтобы

| | | | | | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|--------------|--------------|--------------|-------------------|--|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл. | СЛЗ-214.ТЗ-31.ДПТ | | Лист |
| | | | | | | | | | | | 10 |

уровень вибрации от работающего оборудования не превышал значений, установленных ГОСТ 12.4.012-83.

Обеспечение допустимых уровней звукового давления и уровней шума на производственных площадках и на рабочих местах осуществляется соблюдением требований СНиП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуальная редакция СНиП 23-03-2003».

Защита от шумового воздействия регламентируется Законом Российской Федерации «Об охране окружающей среды» (2002) (ст. 55), а также постановлениями правительства о мерах по снижению шума на промышленных предприятиях, в городах и других населенных пунктах. Для защиты населения от вредного влияния шума нормативно-законодательными актами регламентируется его интенсивность, время действия и другие параметры.

8.5 Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, планируется размещение автомобильной дороги, в том числе в границах водоохранной зоны водного объекта р. Догалдын. В границах водоохранной зоны допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;
- 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;
- 5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

8.6 Мероприятия по охране недр

Размещение линейного объекта предусмотрено для организации проезда к месторождению песчаников «Правобережное», разработка которого предусмотрена в утвержденном в установленном порядке техническом проекте на территории, предоставленной ООО «Полюс Сухой Лог» в соответствии с лицензией на пользование недрами ИРК 014079 ТЭ (сроком действия до 21.04.2048 г) для разведки и добычи полезных ископаемых.

Размещение сооружений на участке должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства по рациональному использованию и охране недр, а также с

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|--|-------------------|------|
| | | | | | | | СЛЗ-214.ТЗ-31.ДПТ | Лист |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | 11 |

условиями пользования недрами, выданными Департаментом по недропользованию по Центрально-Сибирскому округу являющимися неотъемлемым приложением к лицензии на пользование недрами.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

9.1 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций. К чрезвычайным ситуациям техногенного характера, которые могут оказать негативное влияние на жизнь и здоровье людей, а также территорию муниципального образования Бодайбинский район, в соответствии со схемой территориального планирования Бодайбинского района относятся аварии на взрывопожароопасных объектах, гидротехнических сооружениях, коммунально-энергетических сетях (объектах), автомобильном, воздушном и водном транспорте (дорожно-транспортные происшествия).

Согласно ГОСТ Р 22.0.06-95 «Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы» опасными природными процессами на территории муниципального образования Бодайбинский район являются: землетрясения, опасные гидрологические и метеорологические явления, лесные пожары. В соответствии с картой территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, входящей в состав материалов по обоснованию схемы территориального планирования Бодайбинского района, территория, в границах которой планируется размещение объекта капитального строительства, расположена вне границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В период паводковых вод в поймах рек строительно-монтажные работы на объекте не выполняются и переносятся на более поздний период до полного снижения уровня воды в реке до нормального средне-сезонного состояния. При объявлении чрезвычайной ситуации освободить затопливаемую территорию с целью свободного хода водных масс в пойме реки.

При возникновении чрезвычайной ситуации техногенного характера принять меры по оповещению соответствующих служб МЧС и населения с помощью телефонной связи и громкоговорителей, передать в службы МЧС информацию об ответственных лицах, находящихся непосредственно на территории объекта строительства.

9.2 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Для обеспечения пожарной безопасности выполняются следующие противопожарные мероприятия:

- стоянка автотранспорта и спецтехники осуществляется в отведенных для этих целей местах;
- дороги и участки строительства должны обеспечивать проезд пожарной техники в любое время года;

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

СЛЗ-214.ТЗ-31.ДПТ

Лист

12

- складирование мусора и отходов производится в контейнеры, сжигание мусора и отходов на территории строительства недопустимо;

- в период эксплуатации территория в пределах трассы должна своевременно очищаться от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.;

Горючие отходы, мусор и т.п. следует собирать в контейнеры, на специально выделенных площадках, с последующим вывозом.

Руководство подрядной организации в соответствии с действующим законодательством обязано:

- провести паспортизацию материалов, изделий, технологических процессов в части перечня пожарной безопасности;

- назначить ответственных лиц за пожарную безопасность на объекте строительства;

- разработать инструкцию о мерах пожарной безопасности на объекте строительства;

- обеспечить на участках строительства соблюдение установленного противопожарного режима и выполнение в установленные сроки мероприятий, обеспечивающих пожарную безопасность;

- обеспечить исправность технологического оборудования в соответствии с техническими требованиями и проектными решениями;

- немедленно принимать меры по устранению обнаруженных неисправностей, которые могут привести к пожару;

- организовать обучение, проведение противопожарных тренировок и проверку знаний у работников в области пожарной безопасности;

- установить порядок регулярной проверки состояния пожарной безопасности объекта и исправности технических средств тушения пожара в период строительства объекта.

| | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|------|----------|------|--------|-------------------|-------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | СЛЗ-214.ТЗ-31.ДПТ | Лист |
| | | | Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | | Подп. |



Общество с ограниченной ответственностью

"Кадастр"

**Документация по планировке территории с проектом
межевания территории в ее составе,
предусматривающая размещение линейного объекта
«Подъезд к месторождению «Правобережное»**

СЛЗ-214.ТЗ-31.ДПТ

**РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Директор



А.М. Стогний

2023

СОСТАВ ПРОЕКТА

| № п/п | Наименование | Масштаб |
|-------------------------------------|--|---------|
| <i>Проект планировки территории</i> | | |
| Основная часть: | | |
| 1. | <i>Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть</i> | |
| 1.1 | Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. | 1:15000 |
| 2. | <i>Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов</i> | |
| Материалы по обоснованию: | | |
| 3. | <i>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</i> | |
| 3.1 | Схема расположения элементов планировочной структуры. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. | 1:15000 |
| 3.2 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема конструктивных и планировочных решений. | 1:15000 |
| 4. | <i>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</i> | |
| <i>Проект межевания территории</i> | | |
| Основная часть: | | |
| 5. | <i>Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть</i> | |
| 5.1 | Чертеж межевания территории. | 1:15000 |
| 6. | <i>Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть</i> | |
| Материалы по обоснованию: | | |
| 7. | <i>Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть</i> | |
| 7.1 | Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, местоположения существующих объектов капитального строительства, границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. | 1:15000 |
| 8. | <i>Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка</i> | |

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

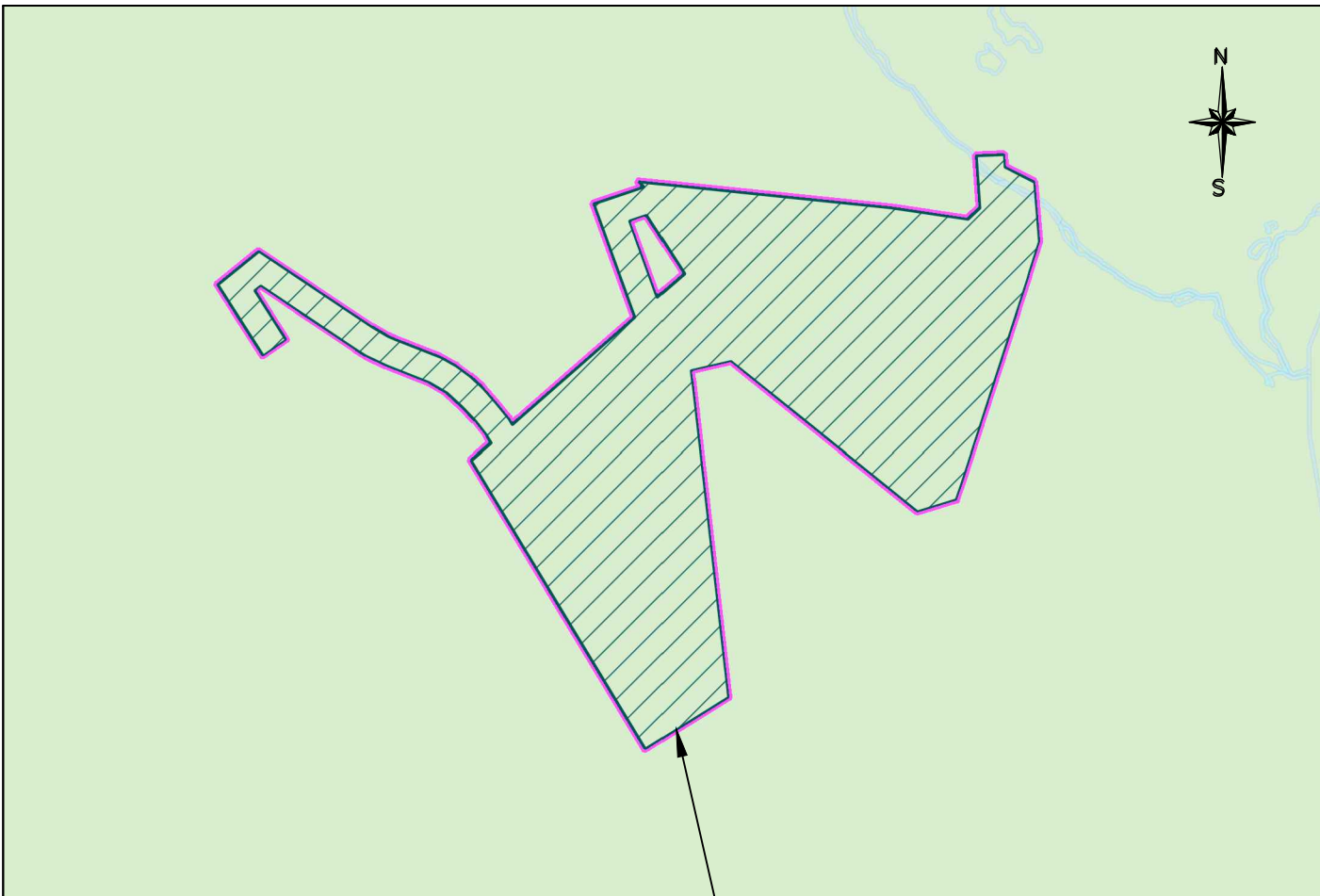
Инв. № подл.

СЛЗ-214.ТЗ-31.ДПТ

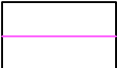

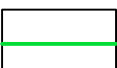

| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------|----------|------|--------|-------|-------|
| | | | | | 10.23 |
| | | | | | 10.23 |
| | | | | | 10.23 |
| | | | | | 10.23 |

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

| Стадия | Лист | Листов |
|---------------|------|--------|
| | 2 | 4 |
| ООО «Кадастр» | | |



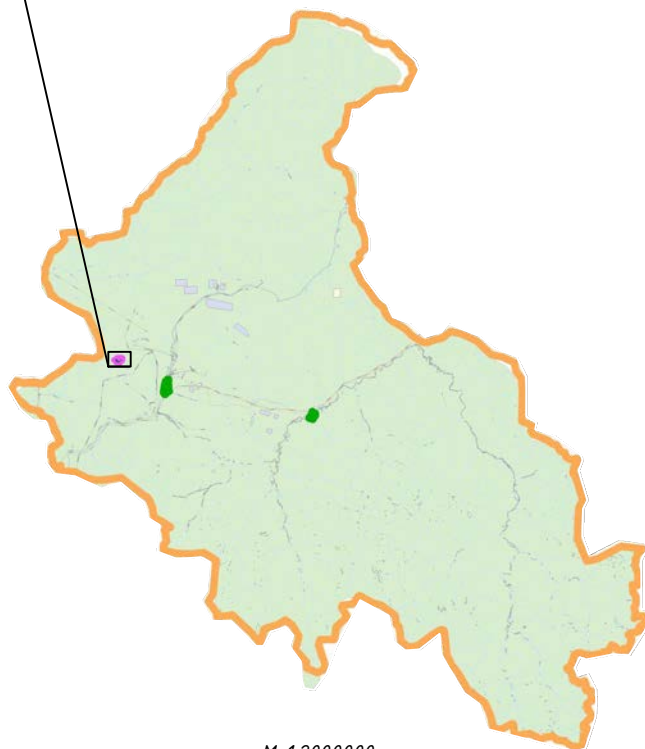
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  Граница Кропоткинского городского поселения
-  Границы населенных пунктов
-  Граница зоны планируемого размещения линейного объекта «Подъезд к месторождению «Правобережное»


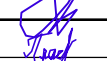

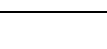
Примечания:

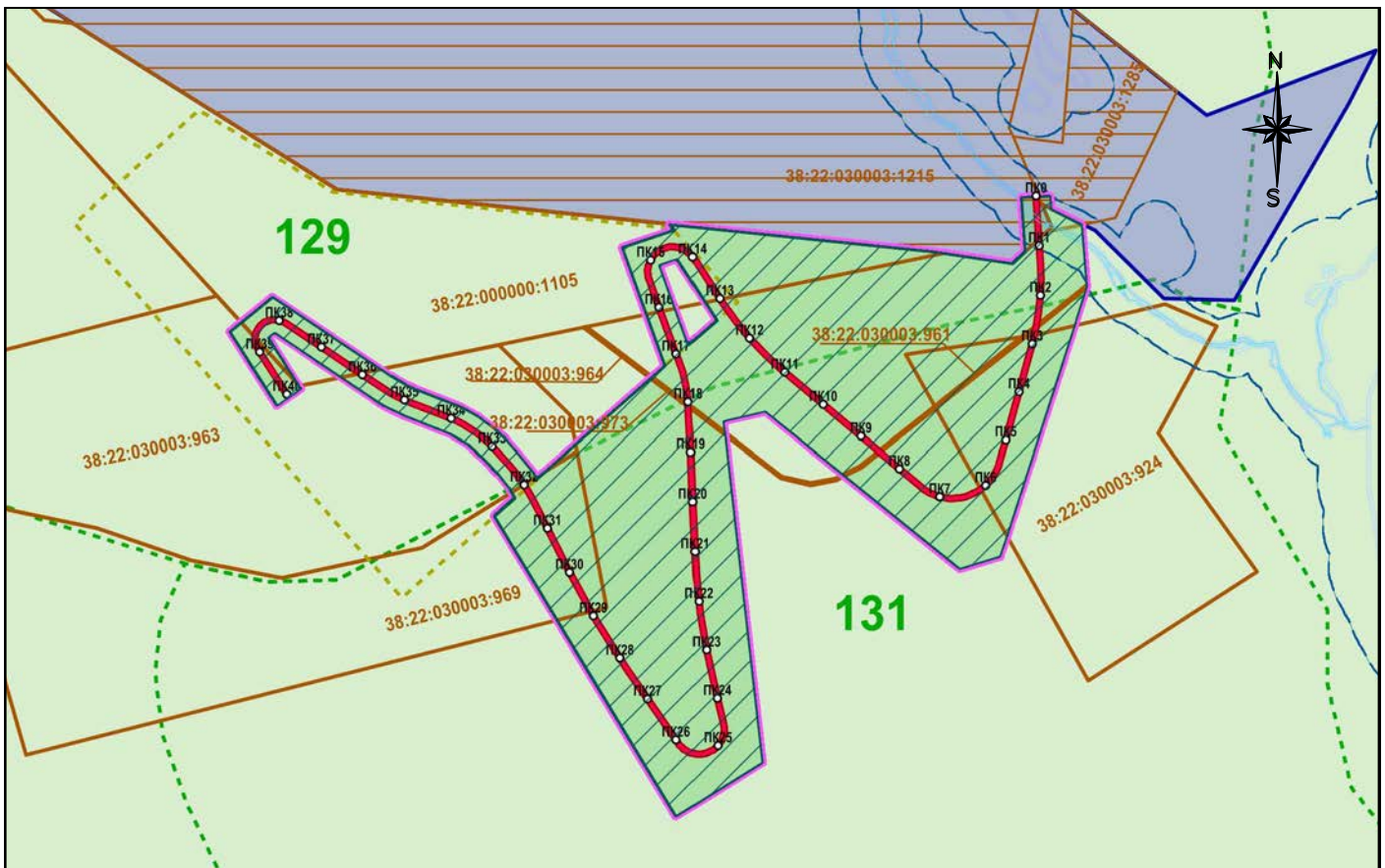
По сведениям Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области территория, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, расположена вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия. Объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации и выявленных объектов культурного наследия, а также объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на данной территории не имеется, в связи с чем схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывается.

В соответствии с документами территориального планирования территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, расположена вне границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в связи с чем схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не разрабатывается.



М 1:2000000

| | | | | | | | | | |
|---------------|---------------|-----------------|--------------|---|-------------|--|---------------|-------------|---------------|
| | | | | | | СЛЗ-214.ТЗ-31.ДПТ | | | |
| | | | | | | <i>Документация по планировке территории с проектом межевания территории в ее составе, предусматривающая размещение линейного объекта «Подъезд к месторождению «Правобережное»</i> | | | |
| Изм | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | | | | |
| | | | | | | Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть | Стадия | Лист | Листов |
| Директор | | Стогний А.М. | |  | 10.23 | | П | 1 | 1 |
| Зам.директора | | Стогний Т.А. | |  | 10.23 | | | | |
| Проверила | | Паас Е.В. | |  | 10.23 | | | | |
| Исполнила | | Черепанова В.С. | |  | 10.23 | | | | |
| | | | | | | ООО «Кадастр» М 1:15000 | | | |



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| | Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории | | Граница водоохранной зоны р. Догалдын |
| | Граница зоны планируемого размещения линейного объекта «Подъезд к месторождению «Правобережное» | | Граница лицензии на пользование участком недр «Правобережный» от 21.04.2023 № ИРК 014079 ТЭ |
| | Категория земель: земли лесного фонда | | Граница лесного квартала |
| | Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (форма собственности: федеральная собственность) | | Ось проектируемого линейного объекта – автодороги «Подъезд к месторождению «Правобережное» (категория III-к) |
| | Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (форма собственности: федеральная собственность; право аренды) | | Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории |
| | | | Зона планируемого размещения объекта капитального строительства «Золотодобывающее предприятие на месторождении «Сухой Лог». Хвостовое хозяйство. Хвостохранилище хвостов флотации» |

Примечание:

Настоящим проектом не предусмотрено установление границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.
 Настоящим проектом не предполагается изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд.
 В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют подлежащие сносу и (или) демонтажу линейные объекты.
 Территория, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, расположена вне границ особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

| | | | | | | | | |
|---------------|--------|-----------------|-------|---------|---|---|------|--------|
| | | | | | СЛЗ-214.ТЭ-31.ДПТ | | | |
| | | | | | Документация по планировке территории с проектом межевания территории в ее составе, предусматривающая размещение линейного объекта «Подъезд к месторождению «Правобережное» | | | |
| Изм | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | 10.23 | П | 1 | 1 |
| Директор | | Стогний А.М. | | | 10.23 | | | |
| Зам.директора | | Стогний Т.А. | | | 10.23 | | | |
| Проверила | | Паас Е.В. | | | 10.23 | | | |
| Исполнила | | Черепанова В.С. | | | 10.23 | ООО «Кадастр» | | |
| | | | | | | Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:15000 | | |



Общество с ограниченной ответственностью

"Кадастр"

**Документация по планировке территории с проектом
межевания территории в ее составе,
предусматривающая размещение линейного объекта
«Подъезд к месторождению «Правобережное»»**

СЛЗ-214.ТЗ-31.ДПТ

**РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

Директор



А.М. Стогний

ОГЛАВЛЕНИЕ

| | |
|---|----|
| ВВЕДЕНИЕ | 4 |
| 1. Природно-климатические условия территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории | 5 |
| 1.1 Климатические условия | 5 |
| 1.2 Геоморфология и рельеф | 7 |
| 1.3 Гидрогеологические условия | 7 |
| 1.4 Почвенные условия | 7 |
| 1.6 Животный мир | 8 |
| 2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов | 8 |
| 3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения | 9 |
| 4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов | 9 |
| 5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки | 9 |
| 6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории | 9 |
| 7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) | 10 |
| ПРИЛОЖЕНИЯ | 11 |

Приложение 1. Техническое задание на подготовку документации по планировке территории

Приложение 2. Письмо службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области «О предоставлении информации» от 26.05.2023 № 03-76-4417/23

Приложение 3. Письмо службы по охране и использованию объектов животного мира Иркутской области «О направлении информации об объектах животного мира и предложения по их охране» от 17.05.2023 № 02-84-1537/23

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| | | | | | | |
|--|----------|------|--------|--------|-------|--------|
| СЛЗ-214.ТЗ-31.ДПТ | | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | |
| | | | | | 10.23 | |
| | | | | | 10.23 | |
| | | | | | 10.23 | |
| | | | | | 10.23 | |
| Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка | | | | | | |
| | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | 2 | 18 |
| ООО «Кадастр» | | | | | | |

СОСТАВ ПРОЕКТА

| № п/п | Наименование | Масштаб |
|-------------------------------------|--|---------|
| <i>Проект планировки территории</i> | | |
| Основная часть: | | |
| 1. | <i>Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть</i> | |
| 1.1 | Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. | 1:15000 |
| 2. | <i>Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов</i> | |
| Материалы по обоснованию: | | |
| 3. | <i>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</i> | |
| 3.1 | Схема расположения элементов планировочной структуры. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. | 1:15000 |
| 3.2 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема конструктивных и планировочных решений. | 1:15000 |
| 4. | <i>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</i> | |
| <i>Проект межевания территории</i> | | |
| Основная часть: | | |
| 5. | <i>Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть</i> | |
| 5.1 | Чертеж межевания территории. | 1:15000 |
| 6. | <i>Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть</i> | |
| Материалы по обоснованию: | | |
| 7. | <i>Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть</i> | |
| 7.1 | Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, местоположения существующих объектов капитального строительства, границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. | 1:15000 |
| 8. | <i>Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка</i> | |

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

СЛЗ-214.ТЗ-31.ДПТ

Лист

3

ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории с проектом межевания территории в ее составе, предусматривающая размещение линейного объекта «Подъезд к месторождению «Правобережное» разработана в соответствии с заданием на разработку, утвержденным заказчиком проекта ООО «Полюс Сухой Лог», выполнена в соответствии с требованиями статей 42 и 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в том случае, если планируются строительство, реконструкция линейного объекта.

В период с 13.04.2022 до 01.01.2024 не требуется принятия решения о подготовке документации по планировке территории и решения о подготовке изменений в нее, за исключением случаев, указанных в ч. 1.1 ст. 45 Градостроительного кодекса (Постановление Правительства РФ от 02.04.2022 N 575).

При выполнении работ были учтены положения генерального плана Кропоткинского муниципального образования Бодайбинского района Иркутской области.

В ходе выполнения проектных работ использовались нормативные и законодательные материалы, в том числе:

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2014 N 190-ФЗ;
- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
- «Лесной кодекс Российской Федерации» от 04.12.2006 N 200-ФЗ;
- СП 18.13330.2019 Генеральные планы промышленных предприятий.

Актуализированная редакция;

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

- Приказ Росреестра от 30.04.2014 N П/203 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" Требованиям к электронным образам бумажных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью лиц, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации уполномочены заверять копии таких документов в форме документов на бумажном носителе, представляемых органами государственной власти и органами местного самоуправления»;

- Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 N 1532 "Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13.3, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости»;

- «ГОСТ Р 55201-2012 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства»;

- «СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|--------------|--------------|--------------|-------------------|--|--|--|--|--|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл. | СЛЗ-214.ТЗ-31.ДПТ | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | | | | | | | 4 |

1. Природно-климатические условия территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Проектируемый линейный объект – автодорога «Подъезд к месторождению «Правобережное» расположен в границах Кропоткинского городского поселения Бодайбинского района Иркутской области.

Назначение проектируемой автодороги: создание транспортных коридоров между месторождением Правобережное и объектами золотодобывающего предприятия ООО «Полус Сухой Лог».

Границы, в которых осуществляется разработка документации по планировке территории, определены в соответствии с техническим заданием на разработку документации по планировке, утвержденным заказчиком проекта - ООО «Полус Сухой Лог»

Согласно сведениям Государственного лесного реестра территория, в границах которой разрабатывается документация по планировке территории, расположена на землях лесного фонда с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование г. Бодайбо и района, Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, эксплуатационные леса, кварталы №№ 129, 131.

1.1 Климатические условия

Климат рассматриваемого района резко континентальный и характеризуется продолжительной холодной зимой с поздним наступлением тепла и ранними заморозками, неравномерным распределением атмосферных осадков внутри года.

Климат рассматриваемой территории характеризуется резко выраженной континентальностью, которая проявляется в очень низких зимних и высоких летних температурах воздуха, т.е. абсолютная амплитуда достигает 95°C (абсолютный минимум декабря - января минус 57°C, абсолютный максимум июля - 38°C).

Главными факторами, определяющими такое своеобразие климата, являются: характер общей циркуляции воздушных масс, физико-географические условия территории и сложность орографии. В зимний период территорию охватывает мощный сибирский антициклон, в нем происходит формирование континентального, очень холодного воздуха. Ясная и сухая погода способствует охлаждению земной поверхности и нижних слоев воздуха. Зима малоснежная. Лето хотя и короткое, но теплое, а иногда и жаркое, однако ночи обычно прохладные, существует вероятность заморозков во все летние месяца.

Переходные сезоны года кратковременны и характеризуются большими суточными амплитудами температур.

Одним из основных факторов, формирующих климат района, является лучистая энергия солнца, зависящая от высоты солнца в полдень, которая составляет 9 - 11°C и 45-57 °C летом, при этом продолжительность светлой части суток: 7-8 часов зимой и 17-18 часов летом. Освещенность в значительной степени зависит от оптических свойств атмосферы и облачности, обуславливающих продолжительность периода с прямым солнечным светом.

В годовом ходе радиационного баланса минимум приурочен к декабрю - январю, наибольшая величина наблюдается в июне - июле. Продолжительность периода с отрицательным балансом составляет 6-7 месяцев. Наибольшее значение баланса наблюдается в июне и изменяется в пределах 7-9 ккал/см².

На распределение температуры воздуха в условиях горного рельефа влияет высота местности над уровнем моря. Наиболее низкими температурами в летний период характеризуются высокие вершины и склоны гор. В тёплый период года с увеличением высоты температура воздуха понижается на 0,5°C на каждые 100 м.

В зимнее время наблюдается инверсия температуры. Повышение температуры воздуха на каждые 100 м составляет 0,2-0,4°C.

Продолжительность инверсий в зимнее время составляет несколько дней. Мощность инверсии в зимнее время - от нескольких метров до 2-3 км, разница температур в инверсионном слое достигает 10-15°C. Летом инверсии значительно меньше, как по

| | | | | | | | | | |
|---------------|--------------|--------------|-------------------|-------|------|--|--|--|------|
| Интв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | СЛЗ-214.ТЗ-31.ДПТ | | | | | | |
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | 5 |

мощности (толщина слоя несколько сот метров), так и по интенсивности (разница температур 2-5°C).

Среднее число дней в году, когда в течение нескольких часов, либо в течение суток может наблюдаться инверсия, составляет 250.

Средняя многолетняя годовая температура воздуха отрицательная и составляет минус 5,5°C. Период с отрицательными средними месячными температурами воздуха продолжается с октября по апрель. Наиболее низкие значения температуры воздуха наблюдаются в январе, средняя месячная температура воздуха этого месяца

составляет минус 28,2°C. Абсолютный минимум температуры воздуха приурочен так же к январю и равен минус 57°C.

Наиболее высокие температуры воздуха зафиксированы в июле - самом теплом месяце (его среднемесячная температура воздуха плюс 16,6°C). В июле наблюдался и абсолютный максимум температуры воздуха плюс 38°C.

Даты разрушения устойчивого снежного покрова совпадают со временем перехода средней суточной температуры воздуха через 0°C.

Весна (устойчивый переход среднесуточной температуры воздуха через 10°C) наступает в конце апреля-начале мая. Осень наступает в конце августа.

Первый снег, как правило, появляется к середине первой декады октября. Устойчивый снежный покров на всей рассматриваемой территории в основном образуется в конце второй декады октября, а начинает разрушаться, как правило, в начале третьей декады апреля.

Постепенный рост снежного покрова происходит в среднем с начала октября. С конца февраля до конца марта за счет, как уплотнения снежного покрова, так и незначительного количества выпадающих в этот период осадков высота снега существенно не увеличивается. Наибольшей величины снежный покров достигает к началу марта. Средняя из наибольших высота снега для открытого ветру места составляет 50 см. В начале мая обычно отмечается полный сход снега. Снежный покров держится в среднем 104 дня.

Расчетное значение веса снегового покрова на 1 м горизонтальной поверхности принимается в зависимости от снегового района. Район изысканий по весу снегового покрова относится к малоизученному району, данных нет.

Режим осадков на рассматриваемой территории определяется условиями атмосферной циркуляции, географическим положением и характером рельефа. В течение года осадки выпадают неравномерно.

В целом по району за год выпадает около 392 мм осадков. Основное количество осадков выпадает с мая по октябрь, годовая сумма осадков в среднем на 84 % складывается из осадков теплого периода. Самым дождливым месяцем является июль (82 мм). Осадки носят как обложной, так и ливневой характер.

Средняя годовая относительная влажность воздуха на территории района составляет 68 %. В холодный период года относительная влажность воздуха сравнительно мало меняется, с февраля начинается понижение влажности, наиболее интенсивное от февраля к марту (падение показателей среднемесячной относительной влажности на 4 %). Наибольших значений она достигает в сентябре - 74 %. Самый сухой месяц в годовом ходе относительной влажности - это май - 58 %.

Средняя годовая скорость ветра по метеостанции Светлый составляет 1,6 м/с. В результате оживления циклонической деятельности весной средние месячные скорости ветра заметно возрастают и достигают наибольших в году значений - в апреле и мае, среднемесячная скорость ветра составляет соответственно 2,0 и 1,8 м/с. В эти два весенних месяца, как правило, регистрируются максимальные скорости ветра и наибольшее число дней с сильным ветром. В летний период скорости ветра несколько снижаются, а начинают снова повышаться с октября. Минимальных значений скорость ветра достигает в феврале и сентябре.

В летний период отмечаются грозы, град. В редких случаях пыльные бури. В течение всего года регистрируются туманы (в среднем 48 дней за год). Образование туманов

| | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|-------------------|-------|------|--|------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | Лист |
| | | | СЛЗ-214.ТЗ-31.ДПТ | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

объясняется радиационным выхолаживанием.

В зимний период наблюдаются метели, в среднем 17 дней в году. Среднее число дней с гололедом в районе изысканий за год не превышает 0,02 с изморозью - 5 дней. В годовом ходе максимум числа дней с гололедом приходится на сентябрь, а с изморозью на февраль.

1.2 Геоморфология и рельеф

В геоморфологическом отношении Участок работ расположен в центральной части Патомского нагорья, в бассейне р. Угахан (левый приток р. Вача).

Патомское нагорье представляет собой горную страну средних и низких высот. Нагорье преимущественно плосковершинное, поверхность водоразделов расчленена густой сетью речных долин и распадков. Рельеф района среднегорный, умеренно расчлененный, с абсолютными отметками вершин водоразделов 500-1400 м и относительными превышениями 300-700 м. Склоны водоразделов крутые (до 25-30°), нередко заканчиваются в бортах долин скальными выходами.

По морфологическим особенностям и условиям формирования выделяются два основных типа современного рельефа: эрозионно-аккумулятивный, эрозионно--денудационный.

Эрозионно-денудационный рельеф развит на пологих склонах крутизной 2-50.

Эрозионно-аккумулятивный рельеф широко развит в долинах рек и падей. Долины обычно террасированы, но выражение речных террас в рельефе не всегда ясное. Мощные делювиальные шлейфы у подножий склонов, перекрывают аллювиальные отложения террас и маскируют их уступы.

Согласно картам общего сейсмического районирования ОСР-2016-А степень сейсмической опасности - 6 баллов для объектов нормального уровня ответственности, карта ОСР-2016- В - 7 баллов для объектов повышенного уровня ответственности; карта ОСР-2016-С - 7 баллов для особо ответственных объектов.

В соответствии с СП 115.13330.2016 категория оценки сложности природных условий - средней сложности. Категория опасности природных процессов: суффозия и наледообразование - умеренно опасные; землетрясение - опасные.

Наличие многолетней и сезонной мерзлоты обуславливает развитие процессов морозного пучения.

Возможно наличие подтопленных участков (участки с глубиной залегания подземных вод на глубине менее 2 м).

1.3 Гидрогеологические условия

Речная сеть в районе работ хорошо развита, реки типично горные, питание смешанное с преобладанием снегового. Водоразделы сглаженные, склоны средней крутизны, редко до 20 - 25°.

Основной водной артерией района является р. Угахан (левый приток р. Вача). Протяженность реки 36 км, площадь водосбора 320 км². Максимальный модуль стока 85 л/с с км², средний годовой модуль стока 6 л/с с км². Максимальный расход речной воды в паводок 48 м³/с, минимальный в летнюю межень - 1,1 м³/с, в зимнюю межень 0,2-0,4 м³/с.

1.4 Почвенные условия

По данным почвенной карты Иркутской области (Иркутская область. Экологические условия развития. Атлас» (2004)), район изысканий расположен в зоне распространения подзолов торфянистых, иллювиально-гумусово-железистых, подбуров, торфянисто-перегнойно-глеевых почв.

1.5 Растительный покров

В современном растительном покрове Иркутской области преобладают равнинные и

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

СЛЗ-214.ТЗ-31.ДПТ

Лист

7

горные леса бореального типа. По природному составу это в основном полидоминантные леса. В лесах преобладают хвойные породы – сосна, лиственница, кедр, пихта, ель. Лиственные леса образуют лишь небольшие заросли. В них распространены осина и береза. Встречаются тополь, ольха, ива, рябина, черемуха. Среди кустарниковых пород выделяются калина, бузина, желтая акация, жимолость, шиповник, смородина, боярышник, багульник. Травянистый покров лесов представлен такими растениями, как брусника, черника, голубика, майник, грушанка, плаун, морощка, вейник, кисличка, папоротник, хвощи. Видовой состав лесной растительности зависит от экспозиции склонов и высотной поясности.

1.6 Животный мир

Иркутская область, муниципальное образование г. Бодайбо и района, Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, кварталы №№ 129, 131 входят в состав охотничьих угодий, в установленном законом порядке переданных для ведения охотничьего хозяйства и осуществления охоты Акционерному обществу «Бодайбинский зверопромхоз». Из охотничье-промысловых зверей и птиц на территории Бодайбинского района обитают лось, благородный олень, дикий северный олень, соболь, белка, волк, горностай, заяц-беляк, росомаха, рысь, лисица, глухарь, белая куропатка, рябчик, медведь, норка, выдра, кабарга. Из объектов животного мира, не отнесенных к объектам охоты, на данной территории обитает несколько видов мышевидных грызунов и насекомыхядных, а также черная ворона, ворон, сойка, сорока, кедровка, кукушка.

Из хищных птиц обычен черный коршун, встречаются полевой лунь, тетеревиный перепелятник, зимняк (пролет), обыкновенный канюк, чеглок. Из сов возможна встреча ястребиной совы, мохноногого сыча, длиннохвостой неясыти, бородатой неясыти, белой совы (пролет, зимовка). Из видов позвоночных животных, занесенных в Красные книги РФ и Иркутской области, подлежащих особой охране, в пределах данной территории могут быть встречены черный аист, скопа, беркут, орлан-белохвост, сапсан, серый журавль, филин, выдра.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

В соответствии с п. 13 Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» в случае, если для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Эксплуатационные параметры автодороги приняты по СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85* (с Изменениями №1, 2)».

Границы зон планируемого размещения линейных объектов определены на основании технического задания на разработку документации по планировке территории.

В соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного Кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов.

| | | | | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|--------------|--------------|--------------|-------------------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл. | СЛЗ-214.ТЗ-31.ДПТ | Лист |
| | | | | | | | | | | 8 |

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В зонах планируемого размещения линейного объекта отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Настоящим проектом не предполагается размещение объектов капитального строительства в составе линейных объектов, в связи с чем предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства не устанавливаются.

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки

В соответствии со сведениями ЕГРН, материалами инженерно-геодезических изысканий в границах, в отношении которых осуществляется подготовка документации по планировке территории, отсутствуют существующие объекты капитального строительства, ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства не приводится.

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Границы зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта «Подъезд к месторождению «Правобережное» пересекают границы территорий, предназначенных для размещения объекта капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, предусматривающей размещение объекта «Золотодобывающее предприятие на месторождении «Сухой Лог». Хвостовое хозяйство. Хвостохранилище хвостов флотации» (утверждена постановлением администрации Кропоткинского городского поселения от 29.08.2023 № 157-п).

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с границами зон планируемого размещения объектов, установленными ранее утвержденной документацией по планировке территории

| № п/п | Начало пересечения | | Окончание пересечения | | Пересекаемый объект |
|-------|--------------------|-------------|-----------------------|-------------|--|
| | Координаты | | Координаты | | |
| | X | Y | X | Y | |
| 1 | 1084256.600 | 7253786.250 | 1084342.530 | 7253840.670 | Границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства «Золотодобывающее предприятие на месторождении «Сухой Лог». Хвостовое хозяйство. Хвостохранилище хвостов флотации» |

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-------------------|-----------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | СЛЗ-214.ТЗ-31.ДПТ | Лист 9 |
| | | | | | | | |

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта расположен водный объект – р. Догалдын (код водного объекта в Государственном водном реестре 18030400212117200022965, длина водотока 8 км).

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами

| № п/п | Начало пересечения | | Окончание пересечения | | Пересекаемый объект |
|-------|--------------------|------------|-----------------------|------------|---------------------|
| | Координаты | | Координаты | | |
| | X | Y | X | Y | |
| 1 | 1084342.20 | 7253780.61 | 1084269.66 | 7253905.92 | р. Догалдын |

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Иув. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

СЛЗ-214.ТЗ-31.ДПТ

Лист

10

ПРИЛОЖЕНИЯ

| | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------|-------|------|----|-------------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | СЛЗ-214.ТЗ-31.ДПТ | Лист |
| | | | | | | 11 | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | |

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ № 31 от 17.10.2023 г.

на оказание комплекса услуг по разработке и утверждению в установленном порядке проектов планировки территории, проекты межевания территории на земельные (лесные) участки под линейные объекты

1. ООО «Полюс Сухой Лог» (далее – Заказчик) в соответствии с договором на оказание услуг №СЛЗ-214/21 от 26 ноября 2021 г. и прилагаемыми к нему Тарифами на оказание услуг дает поручение ООО «Кадастр» (далее – Подрядчик) на осуществление комплекса услуг по разработке и утверждению в установленном порядке проекта внесения изменений в проект планировки территории, проект межевания территории на земельные (лесные) участки под линейные объекты примерной площадью 64 га, расположенного Иркутская область, муниципальное образование г. Бодайбо и района, Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, с видом разрешенного использования строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов и заготовка древесины (для возможности реализации основной цели использования), в целях строительства и эксплуатации дороги автомобильной («Подъезд к месторождению Правобережное»), заготовки древесины в соответствии с лицензией ИРК 014079 ТЭ сроком действия до 21.04.2048, с прилагаемым каталогом координат (далее – лесной участок), включающих в себя следующие услуги:

1.1. Разработка и утверждение в установленном порядке проект планировки территории, проект межевания территории на земельные (лесные) участки под линейные объекты (далее – документация по планировке территории (ДПТ)) включая сбор необходимых для подготовки ДПТ сведений, подготовку ПДЛУ;

2. Общие сроки оказания услуг со дня направления Подрядчику настоящего Технического задания не более 30 рабочих дней¹, которые включают в себя:

2.1. 30 рабочих дней: разработка и утверждение ДПТ;

3. По итогу оказания услуг Заказчику передаются:

3.1. Выписки из Государственного лесного реестра;

3.2. Сведения из Единого государственного реестра недвижимости;

3.3. Схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

3.4. ДПТ с изменениями утвержденная в установленном порядке (с согласованием Министерства лесного комплекса Иркутской области и постановлением об утверждении) в электронном виде (в формате PDF, Word, графическая часть в формате ГИС «Панорама» (расширение SXF с классификатором SRC).

Приложения:

1. Каталог координат лесного участка в системе МСК 38 в 1 экз;
2. Лицензия на пользование недрами ИРК 014079 ТЭ в 1 экз.;

¹ сроки рассмотрения указанных документов сокращены до 10 дней со дня поступления соответствующих заявлений в министерство лесного комплекса Иркутской области, в соответствии с планом мероприятий (дорожной картой) по сокращению сроков оформления прав ООО «Полюс Сухой Лог» на земельные (лесные) участки в рамках 1 ¹ сроки рассмотрения указанных документов сокращены до 10 дней со дня поступления соответствующих заявлений в министерство лесного комплекса Иркутской области, в соответствии с планом мероприятий (дорожной картой) по сокращению сроков оформления прав ООО «Полюс Сухой Лог» на земельные (лесные) участки в рамках 1 этапа реализации крупнейшего месторождения золота «Сухой лог» (для выполнения изыскательских работ и осуществления геологического изучения недр), утвержденным и.о. министра лесного комплекса Иркутской области Д.В. Петреневым 20.02.2020 г.



Даниловой И.В.

**СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. 5-ой Армии, 2, Иркутск, 664025
Тел./факс (3952) 33-27-23
E-mail: sooknio@yandex.ru

на № 26.05.2023 б/н от № 03-76-4417/23
от 02.05.2023

О предоставлении информации

На лесном участке, расположенном по адресу: Иркутская область, муниципальное образование «г. Бодайбо и района», Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, кварталы №№ 116, 129, 130, 131, 144, 145, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия. Рассматриваемый участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Информируем Вас, что в соответствии с абзацем 1 пункта 4 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 вышеуказанного Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Руководитель службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области

В.В. Соколов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 009E0567F7E178595BF5F654FE4CA9F5F4
Владелец Соколов Виталий Владимирович
Действителен с 21.06.2022 по 14.09.2023



**СЛУЖБА
ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
ОБЪЕКТОВ ЖИВОТНОГО МИРА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664007, г. Иркутск, ул. Тимирязева, д. 28
Тел./факс (3952) 20-75-04
E-mail: fauna@govirk.ru

Представителю
ООО «Полнос Сухой Лог»

И.В. Даниловой

E-mail: danilovaIV@polyus.com

17.05.2023 № 02-84-1537/23
на № ПСЛ-346 от 02.05.2023

г
О направлении информации

Уважаемая Ирина Владимировна!

Служба по охране и использованию объектов животного мира Иркутской области рассмотрела Ваш запрос от 02.05.2023 № ПСЛ-346 и сообщает следующее.

Лесной участок, имеющий местоположение: Иркутская область, муниципальное образование города Бодайбо и района, Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, лесные кварталы № 116, 129, 130, 131, 133, 144, 145 (далее – лесной участок), расположен в границах охотничьих угодий, закрепленных на основании охотхозяйственного соглашения от 26.07.2016 № 97 за Акционерным обществом «Бодайбинский зверопромхоз» (далее - АО «Бодайбинский зверопромхоз»).

Информация об охотпользователях, границах и площадях закрепленных охотничьих угодий отражена в Схеме размещения, использования и охраны охотничьих угодий на территории Иркутской области, утвержденной указом Губернатора Иркутской области от 04.02.2019 № 22-уг, и размещена на официальном сайте службы: <https://irkobl.ru/sites/ozm/>.

Для использования в работе направляем Вам сведения об охотничьих ресурсах, обитающих на территории Бодайбинского района, Иркутской области, и показатели плотности их населения за 2019-2023 годы.

Таблица 1

| № п.п. | Виды охотничьих ресурсов | Плотность населения охотничьих ресурсов (особей/1000 га) | | | | |
|--------|--------------------------|--|----------|----------|----------|----------|
| | | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год |
| 1. | Лось | 0,57 | 0,58 | 0,51 | 0,61 | 0,51 |

| | | | | | | |
|-----|----------------------|-------|-------|-------|-------|------|
| 2. | Благородный олень | 0,77 | 0,63 | 0,63 | 0,67 | 0,63 |
| 3. | Дикий северный олень | 1,35 | 1,07 | 1,11 | 1,17 | 1,04 |
| 4. | Соболь | 2,93 | 2,91 | 2,73 | 2,87 | 2,73 |
| 5. | Белка | 6,92 | 6,29 | 6,71 | 7,02 | 5,85 |
| 6. | Волк | 0,04 | 0,05 | 0,04 | 0,03 | 0,04 |
| 7. | Горностай | 0,95 | 0,85 | 0,65 | 0,78 | 0,65 |
| 8. | Заяц-беляк | 1,67 | 1,67 | 1,72 | 1,53 | 1,31 |
| 9. | Колонок | - | - | - | - | - |
| 10. | Росомаха | 0,01 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 |
| 11. | Рысь | 0,02 | 0,03 | 0,02 | 0,02 | 0,03 |
| 12. | Лисица | 0,21 | 0,18 | 0,10 | 0,11 | 0,08 |
| 13. | Глухарь | 4,18 | 3,87 | 3,76 | 2,55 | 2,48 |
| 14. | Белая куропатка | 17,64 | 17,46 | 11,59 | 11,38 | 5,94 |
| 15. | Рябчик | 17,02 | 15,96 | 10,44 | 13,45 | 6,73 |
| 16. | Тетерев | - | - | - | - | - |
| 17. | Медведь бурый | 0,29 | 0,28 | 0,30 | 0,33 | 0,21 |
| 18. | Норка | 0,04 | 0,03 | 0,35 | 0,58 | 0,44 |
| 19. | Выдра* | 0,01 | 0,01 | 0,11 | 0,16 | 0,09 |
| 20. | Ондатра | - | - | - | - | - |
| 21. | Кабарга | 1,17 | 1,37 | 1,57 | 1,71 | 1,74 |

- Данные учета отсутствуют

* Вид занесен в Красную книгу Иркутской области

Кроме охотничьих ресурсов, указанных в Таблице 1, на территории Бодайбинского района, Иркутской области встречаются: азиатский бурундук, ласка, летяга.

Из объектов животного мира, не отнесенных к объектам охоты, обитает несколько видов мышевидных грызунов и насекомоядных, а также: черная ворона, ворон, сойка, сорока, кедровка, кукушка.

Из хищных птиц обычен черный коршун, встречаются полевой лунь, тетеревиный, перепелятник, зимняк (пролет), обыкновенный канюк, чеглок.

Из совиных возможна встреча: ястребиной совы, мохноногого сыча, длиннохвостой неясыти, бородатой неясыти, белой совы (пролет, зимовка).

На территории Бодайбинского района, Иркутской области возможны встречи видов позвоночных животных и птиц, занесенных:

- в Красную книгу Российской Федерации: черный аист (категория и статус - 3, редкий гнездящийся вид), скопа (категория и статус - 2, сокращающийся в численности гнездящийся вид), беркут (категория и статус - 3, редкий вид), орлан-белохвост (категория и статус - 3, редкий вид), сапсан (категория и статус - 2, вид, сокращающийся в численности), филин (категория и статус - 2, сокращающий численность, редкий оседлый вид);

- в Красную книгу Иркутской области: серый журавль (категория и статус – 3, редкий гнездящийся вид), выдра (категория и статус – 3, редкий вид).

За более подробной информацией об объектах животного мира на данной территории, в том числе о видах животных, занесенных в Красные книги Российской Федерации и Иркутской области, рекомендуем обратиться к следующим источникам: Государственный доклад «О состоянии и об охране окружающей среды Иркутской области в 2021 году», размещенный на официальном сайте министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области (<https://irkobl.ru/sites/ecology/>); Перечень объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, утвержденный Приказом Министерством природных ресурсов и экологии РФ от 24.03.2020 № 162; Перечень редких и находящихся под угрозой исчезновения растений, животных и других организмов, обитающих (произрастающих) на территории Иркутской области и включаемых в Красную книгу Иркутской области, утвержденный постановлением Правительства Иркутской области от 25.05.2020 № 370-пп; Научно-практический журнал «Вестник ИрГСХА» (<https://elibrary.ru/>), либо провести дополнительные специальные исследования с привлечением специалистов соответствующего профиля.

С информацией о межрегиональных миграционных путях диких копытных животных и мест размещения зимних концентрации диких копытных животных на территории Иркутской области, пути миграций, массового гнездования, зимовок и остановок на отдых прибрежных птиц Иркутской области, схема размещения основных мест обитания хищных птиц и мест прохождения их осенних миграций на территории Иркутской области, Вы можете ознакомиться на официальном сайте службы по электронному адресу: <https://irkobl.ru/sites/ozm//>, в разделе «Предоставление государственных услуг» «Памятки для охотников».

За информацией о глухариных и тетеревиных токах, естественных солонцах, местах миграций, концентрации и отела охотничьих животных на лесном участке, рекомендуем обратиться в АО «Бодайбинский зверопромхоз» по адресу: 666910, Иркутская область, Бодайбинский район, г. Бодайбо, ул. Лыткинская, д. 7.

Мероприятиями, направленными на охрану охотничьих ресурсов и среду их обитания, являются:

- исключение из плана рубок участков охотничьих угодий, где находятся места размножения (глухариные и тетеревиные тока, места отела копытных животных), естественные солонцы, места нагула, отдыха и пути миграции диких животных, а также участки их сезонной концентрации в период вскармливания молодняка или в период зимовки;

- запрет на движение транспортных средств вне технологических дорог, установленных проектом освоения лесов;

- запрет на содержание собак в вахтовых поселках или на лесозаготовительных участках;

- исключение фактов нахождения работников арендаторов лесных участков в охотничьих угодьях с охотничьим огнестрельным оружием и иными орудиями охоты без правоустанавливающих документов на осуществления охоты;

- хранение и складирование ГСМ только в специально оборудованных для этого местах (на площадках), гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели охотничьих ресурсов, ухудшения среды их обитания;

- запрет на выжигание растительности в границах арендованных лесных участков;

- запрет на складирование отходов производства, бытовых и пищевых отходов на лесных участках, предоставленных в аренду.

При разработке мероприятий по охране охотничьих ресурсов и среды их обитания следует учитывать положения следующих нормативных правовых актов:

- Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;

- статей 49, 60, 77, 78 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- статей 22, 24, 28 Федерального закона от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире»;

- статьи 51 Федерального закона от 24.07.2009 № 209-ФЗ «Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Требований по предотвращению гибели охотничьих ресурсов при осуществлении производственных процессов, эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 № 997;

- Состава проекта освоения лесов и порядка его разработки, утвержденного приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 29.02.2012 № 69;

- Методических рекомендаций по сохранению биоразнообразия при лесозаготовительных работах для Иркутской области, утвержденных приказом министерства лесного комплекса Иркутской области от 13.11.2017 № 95-мпр;

- Методики исчисления размера вреда, причиненного охотничьим ресурсам, утвержденной приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 08.12.2011 № 948;

- Методики исчисления размера вреда, причиненного объектам животного мира, занесенным в Красную книгу Российской Федерации, а также иным объектам животного мира, не относящимся к объектам охоты и рыболовства и среде их обитания, утвержденной приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 28.04.2008 № 107;

- Требований к предотвращению гибели объектов животного мира, за исключением объектов животного мира, находящихся на особо охраняемых природных территориях федерального значения,

при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Иркутской области, утвержденных постановлением Правительства Иркутской области от 23.07.2014 № 360-пп.

Руководитель службы по охране и
использованию объектов животного
мира Иркутской области

В.П. Бороденко

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00F03328E8AFCEED20599A9AB6E78B64B1
Владелец **Бороденко Валентин Петрович**
Действителен с 09.08.2022 по 02.11.2023

Н.М. Халыева
+7 (3952) 20-85-76



Общество с ограниченной ответственностью

"Кадастр"

**Документация по планировке территории с проектом
межевания территории в ее составе,
предусматривающая размещение линейного объекта
«Подъезд к месторождению «Правобережное»**

СЛЗ-214.ТЗ-31.ДПТ

**РАЗДЕЛ 5. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Директор



А.М. Стогний

СОСТАВ ПРОЕКТА

| № п/п | Наименование | Масштаб |
|-------------------------------------|--|---------|
| <i>Проект планировки территории</i> | | |
| Основная часть: | | |
| 1. | <i>Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть</i> | |
| 1.1 | Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. | 1:15000 |
| 2. | <i>Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов</i> | |
| Материалы по обоснованию: | | |
| 3. | <i>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</i> | |
| 3.1 | Схема расположения элементов планировочной структуры. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. | 1:15000 |
| 3.2 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема конструктивных и планировочных решений. | 1:15000 |
| 4. | <i>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</i> | |
| <i>Проект межевания территории</i> | | |
| Основная часть: | | |
| 5. | <i>Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть</i> | |
| 5.1 | Чертеж межевания территории. | 1:15000 |
| 6. | <i>Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть</i> | |
| Материалы по обоснованию: | | |
| 7. | <i>Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть</i> | |
| 7.1 | Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, местоположения существующих объектов капитального строительства, границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. | 1:15000 |
| 8. | <i>Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка</i> | |

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

СЛЗ-214.ТЗ-31.ДПТ

| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------|----------|------|--------|-------|-------|
| | | | | | 10.23 |
| | | | | | 10.23 |
| | | | | | 10.23 |
| | | | | | 10.23 |

Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть

Стадия

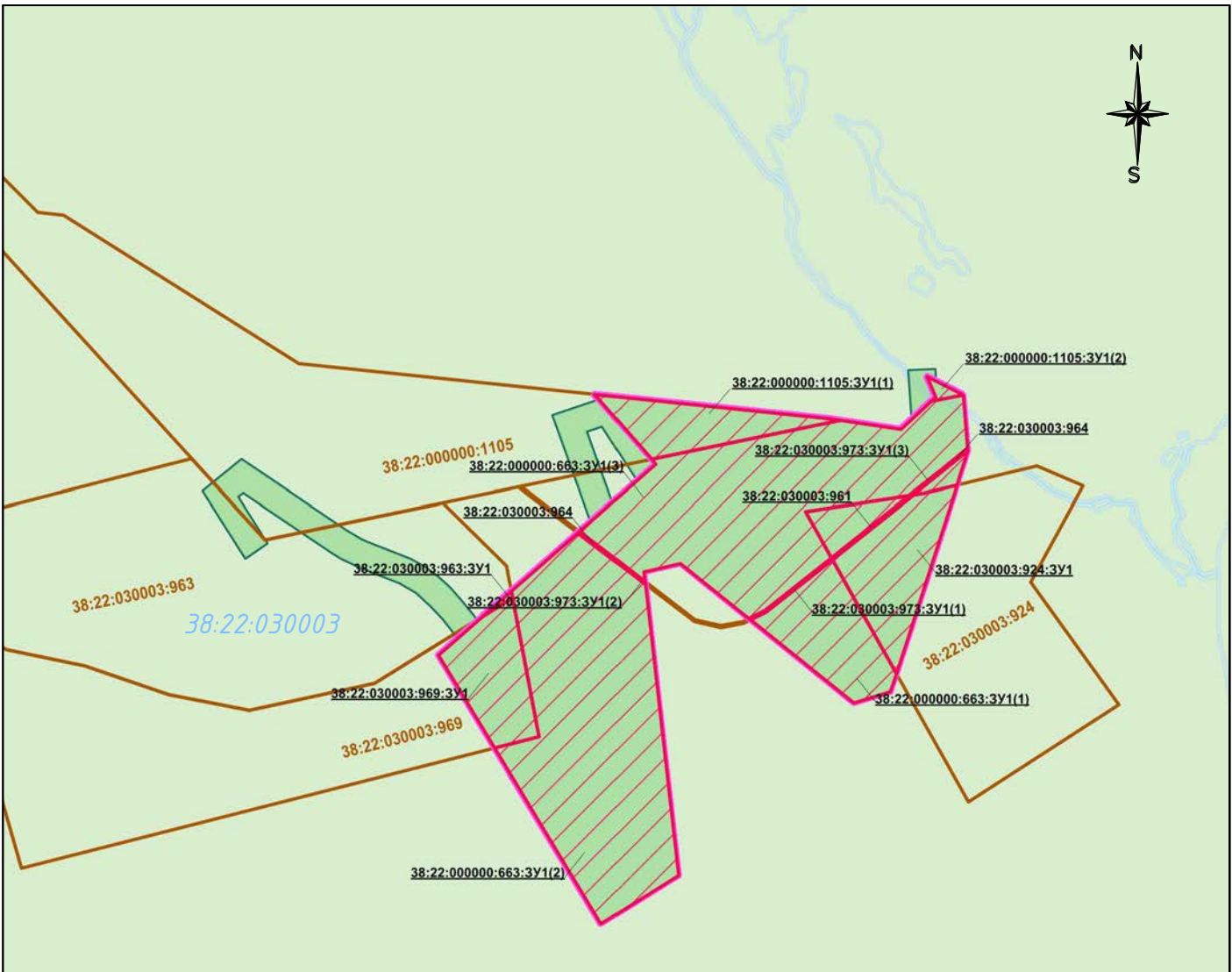
Лист

Листов

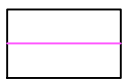
2

3

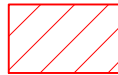
ООО «Кадастр»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



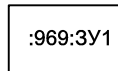
Границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории



Образуемые земельные участки



Планируемый элемент планировочной структуры - территория, предназначенная для размещения линейного объекта «Подъезд к месторождению «Правобережное»



Условные номера образуемых земельных участков



Изменяемые земельные участки

38:22:030003

Номер кадастрового квартала

Примечания:

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, отсутствуют существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством РФ) красные линии. Настоящим проектом не предполагается установление, изменение, отмена красных линий.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не устанавливаются.

Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не требуется.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, отсутствуют земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.

| | | | | | | | | | |
|---------------|--------|-----------------|-------|---------|-------|---|---------------|------|--------|
| | | | | | | СЛЗ-214.ТЗ-31.ДПТ | | | |
| | | | | | | Документация по планировке территории с проектом межевания территории в ее составе, предусматривающая размещение линейного объекта «Подъезд к месторождению «Правобережное» | | | |
| Изм | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | | | | |
| | | | | | | Проект межевания территории. Графическая часть | Стадия | Лист | Листов |
| Директор | | Стогний А.М. | | | 10.23 | | П | 1 | 1 |
| Зам.директора | | Стогний Т.А. | | | 10.23 | | | | |
| Проверила | | Пас Е.В. | | | 10.23 | Чертеж межевания территории. Масштаб 1:15000 | 000 «Кадастр» | | |
| Исполнила | | Черепанова В.С. | | | 10.23 | | | | |



Общество с ограниченной ответственностью

"Кадастр"

**Документация по планировке территории с проектом
межевания территории в ее составе,
предусматривающая размещение линейного объекта
«Подъезд к месторождению «Правобережное»**

СЛЗ-214.ТЗ-31.ДПТ

**РАЗДЕЛ 6. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

Директор



А.М. Стогний

ОГЛАВЛЕНИЕ

| | |
|---|----|
| ВВЕДЕНИЕ..... | 4 |
| ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ | 5 |
| 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута/субаренды, публичного сервитута..... | 5 |
| 2. Характеристики лесного участка (целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов)..... | 8 |
| 2.1. Местоположение проектируемого лесного участка | 8 |
| 2.2. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка..... | 8 |
| 2.3. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке..... | 11 |
| 2.4. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка..... | 11 |
| 2.5. Сведения об ограничениях использования лесов..... | 12 |
| 2.6. Сведения об объектах лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке..... | 12 |
| 2.7. Сведения об объектах, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке..... | 12 |
| 2.8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий..... | 13 |
| 2.9. Проектируемые виды разрешенного использования и цель предоставления лесного участка..... | 13 |
| 3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков..... | 29 |
| 4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания | 29 |
| 4.1 Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания | 29 |
| 5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории..... | 30 |
| ПРИЛОЖЕНИЯ | 32 |
| Приложение 1. Выписка из государственного лесного реестра от 24.10.2023 № 37..... | 33 |

| | | | |
|--------------|--|--|--|
| Согласовано | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| Взам. инв. № | | | |
| Подп. и дата | | | |
| Инв. № подл. | | | |

| | | | | | |
|--|----------|------|--------|-------|--------|
| СЛЗ-214.ТЗ-31.ДПТ | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | 10.23 |
| | | | | | 10.23 |
| | | | | | 10.23 |
| | | | | | 10.23 |
| Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть | | | | | |
| | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | 2 | 36 | |
| ООО «Кадастр» | | | | | |

СОСТАВ ПРОЕКТА

| № п/п | Наименование | Масштаб |
|-------------------------------------|--|---------|
| <i>Проект планировки территории</i> | | |
| Основная часть: | | |
| 1. | <i>Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть</i> | |
| 1.1 | Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. | 1:15000 |
| 2. | <i>Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов</i> | |
| Материалы по обоснованию: | | |
| 3. | <i>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</i> | |
| 3.1 | Схема расположения элементов планировочной структуры. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. | 1:15000 |
| 3.2 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема конструктивных и планировочных решений. | 1:15000 |
| 4. | <i>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</i> | |
| <i>Проект межевания территории</i> | | |
| Основная часть: | | |
| 5. | <i>Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть</i> | |
| 5.1 | Чертеж межевания территории. | 1:15000 |
| 6. | <i>Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть</i> | |
| Материалы по обоснованию: | | |
| 7. | <i>Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть</i> | |
| 7.1 | Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, местоположения существующих объектов капитального строительства, границ лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. | 1:15000 |
| 8. | <i>Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка</i> | |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

СЛЗ-214.ТЗ-31.ДПТ

Лист

3

ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории с проектом межевания территории в ее составе, предусматривающая размещение линейного объекта «Подъезд к месторождению «Правобережное» разработана в соответствии с заданием на разработку, утвержденным заказчиком проекта ООО «Полюс Сухой Лог», выполнена в соответствии с требованиями статей 42 и 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в том случае, если планируются строительство, реконструкция линейных объектов.

В период с 13.04.2022 до 01.01.2024 не требуется принятия решения о подготовке документации по планировке территории и решения о подготовке изменений в нее, за исключением случаев, указанных в ч. 1.1 ст. 45 Градостроительного кодекса (Постановление Правительства РФ от 02.04.2022 N 575).

При выполнении работ были учтены положения генерального плана Кропоткинского муниципального образования Бодайбинского района Иркутской области. В ходе выполнения проектных работ использовались нормативные и законодательные материалы, в том числе:

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2014 N 190-ФЗ;
- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации» от 04.12.2006 N 200-ФЗ;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

- Приказ Росреестра от 30.04.2014 N П/203 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Требований к электронным образам бумажных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью лиц, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации уполномочены заверять копии таких документов в форме документов на бумажном носителе, представляемых органами государственной власти и органами местного самоуправления»;

- Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 N 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13.3, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости»;

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 30.04.2022 № 1084-р «Об утверждении перечня объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов»;

- Распоряжение Правительства РФ от 23.04.2022 N 999-р «Об утверждении Перечня некапитальных строений, сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов»;

- Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 03.02.2017 № 54 «Об утверждении Требований к составу и к содержанию проектной документации лесного участка, порядка ее подготовки»;

- Приказ Министерства лесного комплекса Иркутской области от 14.07.2017 № 62-мпр «Об утверждении проектной документации лесного участка» с изм., внесенными Приказом Министерства лесного комплекса Иркутской области от 28.09.2018 № 77-мпр.

| | | | | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|--------------|--------------|--------------|------|---|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инд. № подл. | Лист | |
| | | | | | | | | | 4 | 4 |

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Проект межевания выполнен в составе документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Подъезд к месторождению «Правобережное». Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых и изменяемых земельных участков и частей земельных участков для размещения проектируемого линейных объектов. Проект межевания территории выполняется с учётом установленных зон планируемого размещения линейных объектов, границ ранее образованных земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута/субаренды, публично сервитута

Разработка проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта «Подъезд к месторождению «Правобережное» осуществляется применительно к землям лесного фонда. Проектом предполагается образование земельных участков путем раздела существующих земельных участков с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Проектом не предусматривается отнесение образуемых земельных участков к территориям общего пользования, а также резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, а также перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую.

Категория земель образуемых земельных участков: земли лесного фонда.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

| Условные номера образуемых земельных участков (частей земельных участков) | Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки (исходный участок) | Сведения о категории земель земельных участков, из которых образуются земельные участки | Вид разрешенного использования земельных участков, из которых образуются земельные участки (части участков) | Сведения ЕГРН о правах на земельные участки, из которых образуются земельные участки | Площадь образуемых земельных участков (частей участков), кв. м | Способы образования земельных участков (частей участков) | Адрес (описание местоположения) образуемого земельного участка (части участка) |
|---|---|---|---|--|--|---|---|
| 38:22:000000:1105:ЗУ1 | 38:22:000000:1105 | Земли лесного фонда | для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов | Собственность РФ | 39068 | раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах | Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование города Бодайбо и района, Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, эксплуатационные леса, квартал № 129 (в. 45ч, 46ч) |

| | | |
|---------------|--------------|--------------|
| Инва. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

СЛЗ-214.ТЗ-31.ДПТ

| | | |
|---------------|--------------|--------------|
| Инва. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | |
|---|--|---|--|--|
| 38:22:030003:969:ЗУ1 | 38:22:030003:963:ЗУ1 | 38:22:030003:924:ЗУ1 | 38:22:000000:663:ЗУ1 | Условные номера образуемых земельных участков (частей земельных участков) |
| 38:22:030003:969 | 38:22:030003:963 | 38:22:030003:924 | 38:22:000000:663 | Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки (часть участка) |
| Земли лесного фонда | Земли лесного фонда | Земли лесного фонда | Земли лесного фонда | Сведения о категории земель земельных участков, из которых образуются земельные участки |
| для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, для заготовки древесины | для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов | в целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых | для ведения лесного хозяйства | Вид разрешенного использования земельных участков, из которых образуются земельные участки (часть участка) |
| Собственность РФ | Собственность РФ | Собственность РФ | Собственность РФ | Сведения ЕГРН о правах на земельные участки, из которых образуются земельные участки |
| 43246 | 571 | 66783 | 484140 | Площадь образуемых земельных участков (частей участков), кв. м |
| раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах | раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах | раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах | раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах | Способы образования земельных участков (частей участков) |
| Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование города Бодайбо и района, Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, эксплуатационные леса, квартал № 131 (в. 1ч) | Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование города Бодайбо и района, Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, эксплуатационные леса, квартал № 129 (в. 49ч) | Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование города Бодайбо и района, Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, эксплуатационные леса, квартал № 131 (в. 2ч) | Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование города Бодайбо и района, Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, эксплуатационные леса, кварталы №№129 (в. 45ч, 46ч, 49ч), 131 (в. 1ч, 2ч, 7ч) | Адрес (описание местоположения) образуемого земельного участка (части участка) |

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|--|---|--|--|--|---|--|
| Условные номера образуемых земельных участков (частей земельных участков) | Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки (часть участка) | Сведения о категории земель земельных участков, из которых образуются земельные участки | Вид разрешенного использования земельных участков, из которых образуются земельные участки (часть участка) | Сведения ЕГРН о правах на земельные участки, из которых образуются земельные участки | Площадь образуемых земельных участков (частей участков), кв. м | Способы образования земельных участков (частей участков) | Адрес (описание местоположения) образуемого земельного участка (часть участка) |
| 38:22:030003:973:ЗУ1 | 38:22:030003:973 | Земли лесного фонда | для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, для заготовки древесины | Собственность РФ | 2193 | раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах | Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование города Бодайбо и района, Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, эксплуатационные леса, кварталы № 131 (в. 1ч, 2ч) |

Размещение линейного объекта также предполагается осуществить в границах существующих земельных участков с кадастровыми номерами 38:22:030003:961 и 38:22:030003:964.

Перечень существующих земельных участков, в границах которых предполагается размещение линейного объекта

| Кадастровые номера земельных участков (частей земельных участков) | Сведения о категории и земель | Вид разрешенного использования земельных участков (частей участков) | Площадь земельных участков (частей участков), кв. м | Адрес (описание местоположения) образуемого земельного участка (часть участка) |
|---|-------------------------------|---|---|---|
| 38:22:030003:961 | земли лесного фонда | для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов | 1147 | Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование города Бодайбо и района, Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, эксплуатационные леса, квартал № 131 (в.2ч) |
| 38:22:030003:964 | земли лесного фонда | для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов | 700 | Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование города Бодайбо и района, Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, эксплуатационные леса, квартал № 129 (в. 46ч, 49ч) |

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инд. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

В соответствии с проектом планировки территории линейного объекта, утверждаемым в составе настоящей документации по планировке территории, в границы зоны планируемого размещения линейного объекта «Подъезд к месторождению «Правобережное» также включены существующие земельные участки, используемые ООО «Полюс Сухой Лог» на праве аренды: земельный участок с кадастровым номером 38:22:030003:1215 (договор аренды от 01.12.2021 № 91-651/21), 38:22:030003:1285 (договор аренды от 29.04.2022 № 91-239/22), а также земельные участки, образование которых предусмотрено проектной документацией лесного участка, утвержденной распоряжением министерства лесного комплекса Иркутской области от 26.12.2023 № 91-3899-мр, в отношении которых планируется заключение договора аренды в целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, заготовки древесины. Настоящим проектом межевания территории не предусматривается изменение указанных земельных участков, в связи с чем сведения об их площади и местоположении не приводятся.

2. Характеристики лесного участка (целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов)

2.1. Местоположение проектируемого лесного участка

Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование города Бодайбо и района, Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, эксплуатационные леса, кварталы №№ 129 (в. 45ч, 46ч, 49ч), 131 (в. 1ч, 2ч, 7ч)

(Российская Федерация, Субъект РФ, муниципальное образование, лесничество, участковое лесничество, дача/технический участок(урочище (при наличии)), целевое назначение лесов, квартал, лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела)

Категория земель: земли лесного фонда

Площадь проектируемого лесного участка: 63,7848 га

2.2. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составлен на основании данных государственного лесного реестра Бодайбинского лесничества.

Таблица 1.1. Распределение земель

| Общая площадь - всего | В том числе | | | | | | | | | |
|-----------------------|----------------|------------------------|------------------------------|-------------------|---------|----------------|---------|--------|---------|--------|
| | лесные земли | | | | | нелесные земли | | | | |
| | Покрытые лесом | в т.ч. лесные культуры | лесные питомник и, плантации | не покрытые лесом | итого | дороги | просеки | болота | другие* | итого |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 63,7848 | 60,0481 | | | | 60,0481 | | | | 3,7367 | 3,7367 |

* дражные отвалы – 3,7367 га

Таблица 1.2. Характеристика проектируемого лесного участка в соответствии с

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

Таблица 1.3. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

| Целевое назначение лесов | Лесничество | Участковое лесничество / урочище (при наличии) | Лесной квартал / лесотаксационный выдел | Хозяйство, преобладающая порода | Площадь (га) / запас древесины (куб. м) - всего | В том числе по группам возраста древостоя (га / куб. м) | | | | | | | | | |
|--------------------------|--------------------------|---|---|--|---|---|------------------------------|------------------|--------------|--------|-------------|---------|---|---|--------|
| | | | | | | молодняки I класса возраста | молодняки II класса возраста | средневозрастные | приспевающие | спелые | перестойные | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | | | | |
| Эксплуатационные леса | Бодайбинское лесничество | Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача | 129 (в. 45ч, 49ч), 131 (в. 1ч, 2ч, 7ч) | Хвойное, Л | 46,7188 | 0 | 0 | 46,7188 | 0 | 0 | 0 | | | | |
| | | | | | 2558 | 0 | 0 | 2558 | 0 | 0 | 0 | | | | |
| | | | | Итого хвойное: | 46,7188 | 0 | 0 | 46,7188 | 0 | 0 | 0 | | | | |
| | | | | | 2558 | 0 | 0 | 2558 | 0 | 0 | 0 | | | | |
| | | | | Кустарники, КСТ | 4,2741 | 0 | 0 | 4,2741 | 0 | 0 | 0 | | | | |
| | | | | | 51 | 0 | 0 | 51 | 0 | 0 | 0 | | | | |
| | | | | Кустарники, ЕРН | 9,0552 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9,0552 | | | | |
| | | | | | 45 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 45 | | | | |
| | | | | Итого кустарники: | 13,3293 | 0 | 0 | 4,2741 | 0 | 0 | 9,0552 | | | | |
| | | | | | 96 | 0 | 0 | 51 | 0 | 0 | 45 | | | | |
| | | | | Итого по эксплуатационным лесам: | | | | | 60,0481 | 0 | 0 | 50,9929 | 0 | 0 | 9,0552 |
| | | | | | | | | | 2654 | 0 | 0 | 2609 | 0 | 0 | 45 |
| Всего по участку | Бодайбинское лесничество | Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача | 129 (в. 45ч, 49ч), 131 (в. 1ч, 2ч, 7ч) | Хвойное, Л | 46,7188 | 0 | 0 | 46,7188 | 0 | 0 | 0 | | | | |
| | | | | | 2558 | 0 | 0 | 2558 | 0 | 0 | 0 | | | | |
| | | | | Итого хвойное: | 46,7188 | 0 | 0 | 46,7188 | 0 | 0 | 0 | | | | |
| | | | | | 2558 | 0 | 0 | 2558 | 0 | 0 | 0 | | | | |
| | | | | Кустарники, КСТ | 4,2741 | 0 | 0 | 4,2741 | 0 | 0 | 0 | | | | |
| | | | | | 51 | 0 | 0 | 51 | 0 | 0 | 0 | | | | |
| | | | | Кустарники, ЕРН | 9,0552 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9,0552 | | | | |
| | | | | | 45 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 45 | | | | |
| | | | | Итого кустарники: | 13,3293 | 0 | 0 | 4,2741 | 0 | 0 | 9,0552 | | | | |
| | | | | | 96 | 0 | 0 | 51 | 0 | 0 | 45 | | | | |
| | | | | Всего по проектируемому лесному участку: | | | | | 60,0481 | 0 | 0 | 50,9929 | 0 | 0 | 9,0552 |
| | | | | | | | | | 2654 | 0 | 0 | 2609 | 0 | 0 | 45 |

Таблица 1.4. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

| Целевое назначение лесов | Хозяйство, преобладающая порода | Состав | Возраст | Бонитет | Полнота | Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м / га) | | | | | | |
|----------------------------------|---------------------------------|--------------|--------------------------|---------|---------|---|------------------------------|------------------|--------------|--------|-------------|---|
| | | | | | | молодняки I класса возраста | молодняки II класса возраста | средневозрастные | приспевающие | спелые | перестойные | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | |
| Эксплуатационные леса | Хвойное, Л | 8,0Л0,8Е1,2Б | 96 | 5 | 0,4 | - | - | 55 | - | - | - | |
| | Итого хвойное: | 8,0Л0,8Е1,2Б | 96 | 5 | 0,4 | - | - | 55 | - | - | - | |
| | Кустарники, КСТ | 10,0КСТ | 80 | 5А | 0,6 | - | - | 12 | - | - | - | |
| | Кустарники, ЕРН | 10,0ЕРН | 20 | 5А | 0,5 | - | - | - | - | - | 5 | |
| | Итого кустарники: | 5,3КСТ4,7ЕРН | 39 | 5А | 0,5 | - | - | 12 | - | - | 5 | |
| Итого по эксплуатационным лесам: | | | 7,7Л0,8Е1,1Б0,2ЕРН0,2КСТ | 83 | 5 | 0,4 | - | - | 51 | - | - | 5 |

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

| Целевое назначение лесов | Хозяйство, преобладающая порода | Состав | Возраст | Бонитет | Полнота | Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м / га) | | | | | |
|--|---------------------------------|--------------------------|---------|---------|---------|---|------------------------------|------------------|--------------|--------|-------------|
| | | | | | | молодняки I класса возраста | молодняки II класса возраста | средневозрастные | приспевающие | спелые | перестойные |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Всего на лесном участке | Хвойное, Л | 8,0Л0,8Е1,2Б | 96 | 5 | 0,4 | - | - | 55 | - | - | - |
| | Итого хвойное: | 8,0Л0,8Е1,2Б | 96 | 5 | 0,4 | - | - | 55 | - | - | - |
| | Кустарники, КСТ | 10,0КСТ | 80 | 5А | 0,6 | - | - | 12 | - | - | - |
| | Кустарники, ЕРН | 10,0ЕРН | 20 | 5А | 0,5 | - | - | - | - | - | 5 |
| | Итого кустарники: | 5,3КСТ4,7ЕРН | 39 | 5А | 0,5 | - | - | 12 | - | - | 5 |
| Всего на проектируемом лесном участке: | | 7,7Л0,8Е1,1Б0,2ЕРН0,2КСТ | 83 | 5 | 0,4 | - | - | 51 | - | - | 5 |

2.3. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Бодайбинского лесничества на проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- 1) заготовка древесины;
- 2) заготовка живицы;
- 3) заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- 4) заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- 5) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- 6) ведение сельского хозяйства;
- 6.1) осуществление рыболовства, за исключением любительского рыболовства;
- 7) осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- 8) осуществление рекреационной деятельности;
- 9) создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- 10) выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- 10.1) создание лесных питомников и их эксплуатация;
- 11) осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;
- 12) строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений;
- 13) строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- 14) создание и эксплуатация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры;
- 15) осуществление религиозной деятельности;
- 16) иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного Кодекса.

2.4. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

Таблица 1.11

| № п/п | Местоположение (лесничество, участковое лесничество, урочище (при | Наименование юр. лица, ФИО индивидуального предпринимателя, гражданина | Вид права пользования лесным участком | Основания пользования лесным участком | Срок пользования лесным участком | Вид использования лесного участка |
|-------|---|--|---------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| - | - | - | - | - | - | - |

Изм. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------|----------|------|--------|-------|------|

СЛЗ-214.ТЗ-31.ДПТ

Лист

11

2.5. Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Бодайбинского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

Территория проектируемого лесного участка относится к эксплуатационным лесам.

В эксплуатационных лесах допускается осуществление всех видов использования лесов, предусмотренных статьей 25 Лесного Кодекса.

б) ограничения по видам использования лесов:

Проектируемый лесной участок, относится к зоне планируемого освоения лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов. Приказом Минприроды России от 10.07.2020 № 434 утверждены Правила использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и установлены следующие ограничения:

При использовании лесов в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов не допускается:

повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами земель, на которых осуществляется использование лесов, и охранной зоны линейных объектов;

захламление территорий, прилегающих к землям, на которых осуществляется использование лесов, строительным и бытовым мусором, отходами древесины;

загрязнение земель, на которых осуществляется использование лесов, и территорий, прилегающих к землям, на которых осуществляется использование лесов, химическими и радиоактивными веществами;

проезд транспортных средств, механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам.

в) ограничения по видам особо защитных участков лесов:

На территории проектируемого лесного участка не выделены особо защитные участки лесов.

2.6. Сведения об объектах лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица 1.13. Объекты лесной инфраструктуры

| № п/п | Лесничество | Участковое лесничество, дача/технический участок, (урочище (при наличии)) | Лесной квартал | Лесотаксационный выдел | Наименование объекта | Единица измерения | Объем |
|-------|-------------|---|----------------|------------------------|----------------------|-------------------|-------|
| - | - | - | - | - | - | - | - |

2.7. Сведения об объектах, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица 1.14. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

| № п/п | Лесничество | Участковое лесничество, дача/технический участок, урочище | Лесной квартал | Лесотаксационный выдел | Наименование объекта | Единица измерения | Объем |
|-------|--------------|---|----------------|------------------------|----------------------|-------------------|--------|
| 1 | Бодайбинское | Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача | 129 | 46ч | сооружения отвала | га | 3,7367 |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------|----------|------|--------|-------|------|

СЛЗ-214.ТЗ-31.ДПТ

Лист

12

2.8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра, Единого государственного реестра недвижимости, лесохозяйственного регламента на проектируемом лесном участке не выделены особо защитные участки лесов (ОЗУ), не установлены особоохраняемые природные территории (ООПТ), не установлены зоны с особыми условиями использования территорий.

Таблица 1.15. Особо защитные участки лесов, особо охраняемые природные территории, зоны с особыми условиями использования территорий

| № п/п | Наименование участкового лесничества, дачи/ технического участка, (урочища (при наличии)) | Номер квартала | Номер выдела | Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий | Общая площадь, га |
|-------|---|----------------|--------------|--|-------------------|
| - | - | - | - | - | - |

2.9. Проектируемые виды разрешенного использования и цель предоставления лесного участка

Проектируемый вид разрешенного использования лесов лесных участков: строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов, заготовка древесины

Проектируемая цель предоставления лесных участков:

строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры согласно проекту строительства горнодобывающего и перерабатывающего предприятия, на базе золоторудного месторождения «Сухой Лог», в том числе автомобильной дороги, дорожных сооружений, являющиеся неотъемлемой технологической частью дорог автомобильных, линий электропередач всех видов и классов напряжения, а также объекты и оборудования, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов

Таблица 1.16. Образуемые лесные участки (части лесных участков) в соответствии со сведениями ЕГРН

| Кадастровый номер лесного участка в соответствии со сведениями ЕГРН | Существующий вид разрешенного использования лесного участка в соответствии со сведениями ЕГРН | Предмет образования (лесной участок, часть лесного участка) | Площадь образуемого лесного участка (части лесного участка), га | Проектируемый вид разрешенного использования |
|---|---|---|---|--|
| 38:22:000000:1105 | для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов | лесной участок | 3,9068 | строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов, заготовка древесины |
| 38:22:000000:663 | для ведения лесного хозяйства | лесной участок | 48,4140 | строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов, заготовка древесины |

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

| Кадастровый номер лесного участка в соответствии со сведениями ЕГРН | Существующий вид разрешенного использования лесного участка в соответствии со сведениями ЕГРН | Предмет образования (лесной участок, часть лесного участка) | Площадь образуемого лесного участка (части лесного участка), га | Проектируемый вид разрешенного использования |
|---|--|---|---|--|
| 38:22:030003:924 | в целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых | лесной участок | 6,6783 | строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов, заготовка древесины |
| 38:22:030003:961 | в целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, заготовки древесины | учтен в ЕГРН | 0,1147 | строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов, заготовка древесины |
| 38:22:030003:963 | для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов | лесной участок | 0,0571 | строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов, заготовка древесины |
| 38:22:030003:964 | для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов | учтен в ЕГРН* | 0,0700 | строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов, заготовка древесины |
| 38:22:030003:969 | для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, для заготовки древесины | лесной участок | 4,3246 | строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов, заготовка древесины |
| 38:22:030003:973 | для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, для заготовки древесины | лесной участок | 0,2193 | строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов, заготовка древесины |
| | | Итого: | 63,7848 | |

* Земельный участок учтен в ЕГРН. Проектной документацией лесного участка, утвержденной распоряжением министерства лесного комплекса Иркутской области от 26.12.2023 № 91-3899-мр предусмотрен раздел данного земельного участка с сохранением исходного участка в измененных границах. Площадь участка приведена с учетом проектируемого раздела.

| | | |
|---------------|--------------|--------------|
| Инва. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

СЛЗ-214.ТЗ-31.ДПТ

Лист

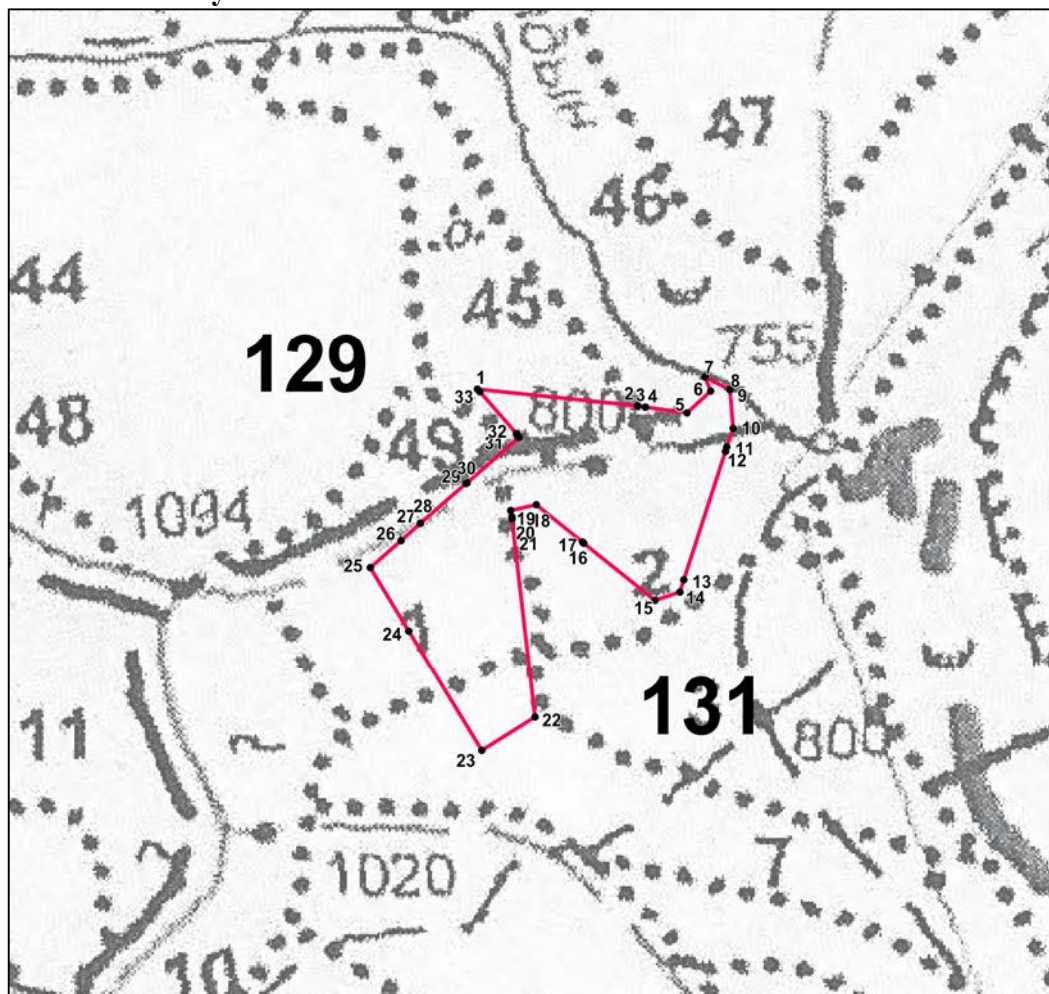
14

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА
(Обзорная схема расположения лесного участка на материалах лесоустройства)

1. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка
2. **Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование города Бодайбо и района, Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, эксплуатационные леса, кварталы №№ 129 (в. 45ч, 46ч, 49ч), 131 (в. 1ч, 2ч, 7ч)**

Российская Федерация, Субъект РФ, муниципальное образование, лесничество, участковое лесничество, дача/технический участок (урочище (при наличии)), целевое назначение лесов (категория защитности), квартал, лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела

2. Категория земель: **земли лесного фонда**
3. Площадь проектируемого лесного участка, га: **63,7848**
4. Проектируемый вид разрешенного использования лесного участка: **осуществление геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, заготовка древесины**
5. Проектируемая цель предоставления лесного участка: **строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры согласно проекту строительства горнодобывающего и перерабатывающего предприятия, на базе золоторудного месторождения «Сухой Лог», в том числе автомобильной дороги, дорожных сооружений, являющиеся неотъемлемой технологической частью дорог автомобильных, линий электропередач всех видов и классов напряжения, а также объекты и оборудования, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов**



Масштаб 1: 25000

Условные обозначения:
 – проектируемый лесной участок

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |

СЛЗ-214.ТЗ-31.ДПТ

Каталог координат и гео данные границ проектируемого лесного участка

Гео данные:

Каталог координат (система координат МСК-38, зона 7)

| Номера характерных точек | Направление румбы (азимуты) линий, ° ' " | | | Длина линий, метры |
|--------------------------|--|--------|-------|--------------------|
| | ЮВ: | СВ: | СЗ: | |
| 1-2 | 084° 05' | 06.92" | 532,3 | |
| 2-3 | 081° 39' | 28.10" | 26,7 | |
| 3-4 | 090° 00' | 00.00" | 0,0 | |
| 4-5 | 081° 38' | 56.21" | 138,3 | |
| 5-6 | СВ: 047° 47' | 06.45" | 106,8 | |
| 6-7 | СЗ: 023° 08' | 21.74" | 50,8 | |
| 7-8 | ЮВ: 063° 19' | 53.55" | 91,7 | |
| 8-9 | СВ: 078° 41' | 24.24" | 0,1 | |
| 9-10 | ЮВ: 004° 51' | 23.04" | 127,2 | |
| 10-11 | ЮЗ: 017° 56' | 37.03" | 66,4 | |
| 11-12 | ЮЗ: 017° 48' | 27.53" | 13,9 | |
| 12-13 | ЮЗ: 017° 56' | 14.67" | 446,1 | |
| 13-14 | ЮЗ: 017° 55' | 24.21" | 42,5 | |
| 14-15 | ЮЗ: 072° 27' | 37.87" | 86,8 | |
| 15-16 | СЗ: 051° 13' | 51.78" | 300,1 | |
| 16-17 | СЗ: 051° 20' | 24.69" | 5,9 | |
| 17-18 | СЗ: 051° 13' | 56.60" | 197,6 | |
| 18-19 | ЮЗ: 076° 51' | 27.55" | 84,9 | |
| 19-20 | ЮВ: 006° 37' | 50.15" | 20,7 | |
| 20-21 | ЮВ: 006° 28' | 11.35" | 6,8 | |
| 21-22 | ЮВ: 006° 33' | 15.79" | 661,7 | |
| 22-23 | ЮЗ: 058° 05' | 31.61" | 206,8 | |
| 23-24 | СЗ: 031° 10' | 24.33" | 463,5 | |
| 24-25 | СЗ: 031° 10' | 10.19" | 245,0 | |
| 25-26 | СВ: 048° 45' | 15.86" | 133,7 | |
| 26-27 | СВ: 048° 44' | 43.96" | 85,7 | |
| 27-28 | ЮВ: 090° 00' | 00.00" | 0,0 | |
| 28-29 | СВ: 048° 44' | 58.34" | 199,6 | |
| 29-30 | СВ: 049° 05' | 28.78" | 5,1 | |
| 30-31 | СВ: 048° 44' | 52.41" | 228,0 | |
| 31-32 | СЗ: 041° 12' | 55.87" | 14,6 | |
| 32-33 | СЗ: 041° 16' | 07.49" | 182,9 | |
| 33-1 | СЗ: 041° 24' | 11.82" | 12,4 | |

| Номера характерных точек | X | Y |
|--------------------------|------------|------------|
| 1 | 1084312.92 | 7253068.76 |
| 2 | 1084258.07 | 7253598.20 |
| 3 | 1084254.19 | 7253624.66 |
| 4 | 1084254.19 | 7253624.67 |
| 5 | 1084234.11 | 7253761.46 |
| 6 | 1084305.88 | 7253840.57 |
| 7 | 1084352.61 | 7253820.60 |
| 8 | 1084311.46 | 7253902.53 |
| 9 | 1084311.47 | 7253902.58 |
| 10 | 1084184.71 | 7253913.35 |
| 11 | 1084121.56 | 7253892.90 |
| 12 | 1084108.36 | 7253888.66 |
| 13 | 1083683.94 | 7253751.27 |
| 14 | 1083643.50 | 7253738.19 |
| 15 | 1083617.34 | 7253655.42 |
| 16 | 1083805.24 | 7253421.46 |
| 17 | 1083808.68 | 7253417.16 |
| 18 | 1083932.38 | 7253263.13 |
| 19 | 1083913.08 | 7253180.47 |
| 20 | 1083892.52 | 7253182.86 |
| 21 | 1083885.73 | 7253183.63 |
| 22 | 1083228.36 | 7253259.16 |
| 23 | 1083119.05 | 7253083.60 |
| 24 | 1083515.62 | 7252843.68 |
| 25 | 1083725.26 | 7252716.87 |
| 26 | 1083813.40 | 7252817.39 |
| 27 | 1083869.93 | 7252881.84 |
| 28 | 1083869.93 | 7252881.85 |
| 29 | 1084001.54 | 7253031.92 |
| 30 | 1084004.85 | 7253035.74 |
| 31 | 1084155.21 | 7253207.18 |
| 32 | 1084166.17 | 7253197.58 |
| 33 | 1084303.62 | 7253076.96 |
| 1 | 1084312.92 | 7253068.76 |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА,
подготовленная с учетом сведений ЕГРН,
образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:22:000000:1105**

1. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка
**Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование города
 Бодайбо и района, Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество,
 Артемовская дача, эксплуатационные леса, квартал № 129 (в. 45ч, 46ч)**

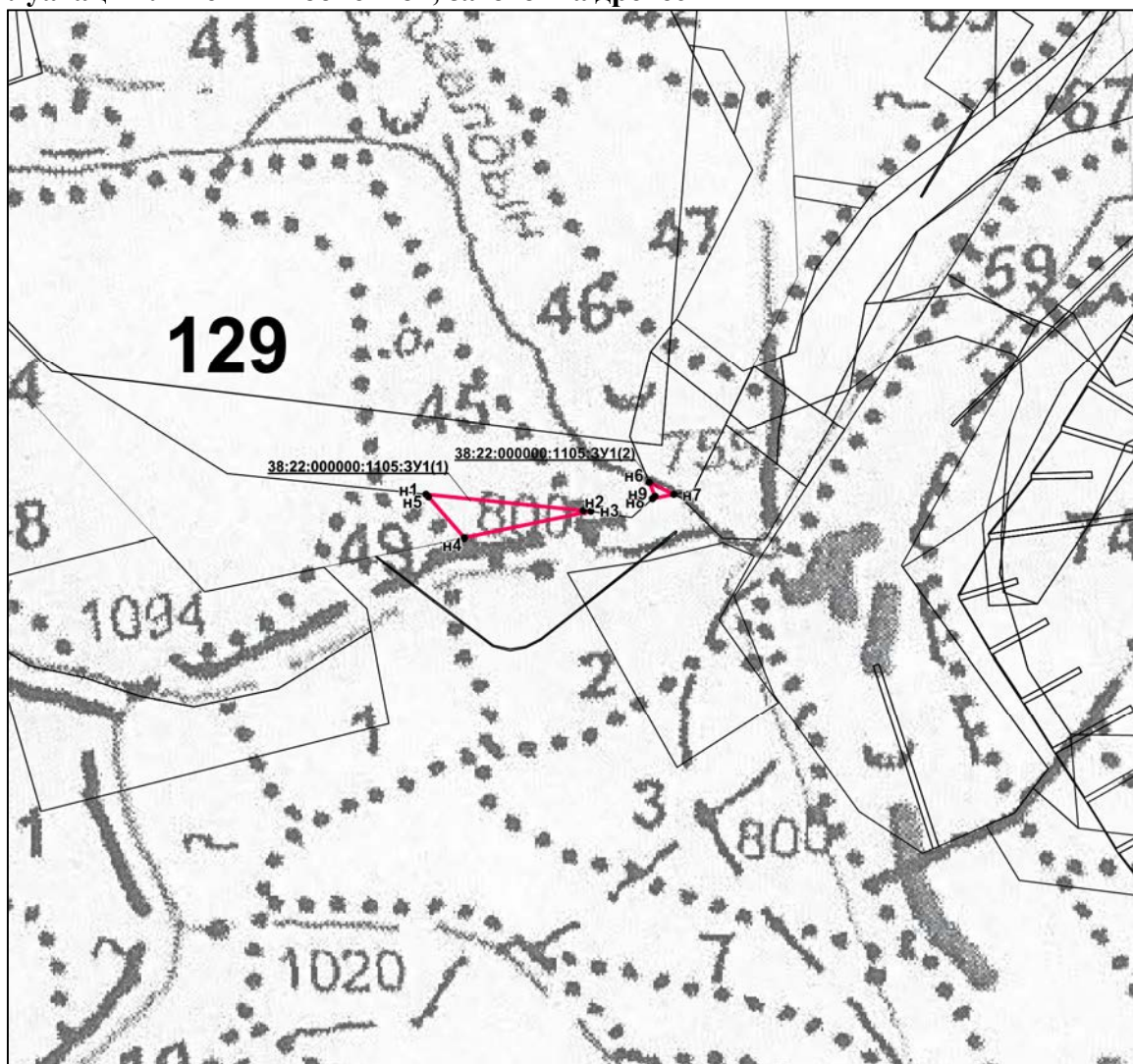
Российская Федерация, Субъект РФ, муниципальное образование, лесничество, участковое лесничество, дача/технический участок
 (урочище (при наличии)), целевое назначение лесов (категория защитности), квартал, лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного
 выдела

2. Категория земель: **земли лесного фонда**

3. Площадь проектируемого лесного участка, га: **3,9068**

4. Существующий вид разрешенного использования лесов лесного участка: **для
 строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов**

5. Проектируемый вид разрешенного использования: **строительство, реконструкция,
 эксплуатация линейных объектов, заготовка древесины**



Масштаб 1: 25000

Условные обозначения:

- проектируемый лесной участок
- n1 – условное обозначение поворотной точки
- 129** – номер лесного квартала
- 45** – номер лесотаксационного выдела
- границы лесных участков, сведения которых содержатся в ЕГРН

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

СЛЗ-214.ТЗ-31.ДПТ

Каталог координат границ проектируемого лесного участка, образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:22:000000:1105

Каталог координат (система координат МСК-38, зона 7)

| Номера характерных точек | X | Y |
|--------------------------------|------------|------------|
| 38:22:000000:1105:3У1(1) | | |
| н1 | 1084312.92 | 7253068.76 |
| н2 | 1084258.07 | 7253598.20 |
| н3 | 1084254.19 | 7253624.66 |
| н4 | 1084166.17 | 7253197.58 |
| н5 | 1084303.62 | 7253076.96 |
| н1 | 1084312.92 | 7253068.76 |
| 38:22:000000:1105:3У1(2) | | |
| н6 | 1084352.61 | 7253820.60 |
| н7 | 1084311.46 | 7253902.53 |
| н8 | 1084296.58 | 7253830.32 |
| н9 | 1084305.88 | 7253840.57 |
| н6 | 1084352.61 | 7253820.60 |

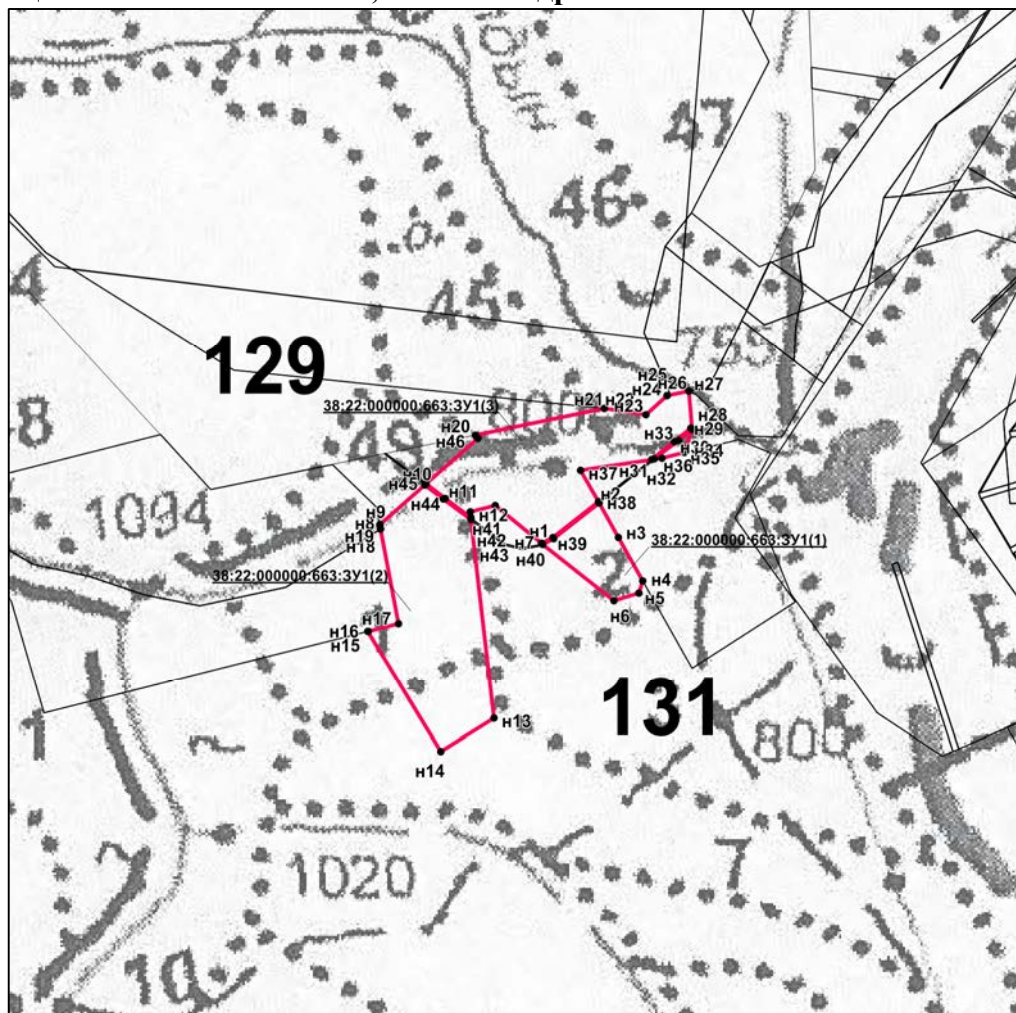
| | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------|-------|------|-------------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | Лист |
| | | | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | СЛЗ-214.ТЗ-31.ДПТ | 18 |

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА,
подготовленная с учетом сведений ЕГРН,
образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:22:000000:663**

2. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка
**Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование города
Бодайбо и района, Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество,
Артемовская дача, эксплуатационные леса, кварталы №№129 (в. 45ч, 46ч, 49ч), 131 (в.
1ч, 2ч, 7ч)**

Российская Федерация, Субъект РФ, муниципальное образование, лесничество, участковое лесничество, дача/технический участок (урочище (при наличии)), целевое назначение лесов (категория защитности), квартал, лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела

2. Категория земель: **земли лесного фонда**
3. Площадь проектируемого лесного участка, га: **48,4140**
4. Существующий вид разрешенного использования лесов лесного участка: **для ведения лесного хозяйства**
5. Проектируемый вид разрешенного использования: **строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, заготовка древесины**



Масштаб 1: 25000

Условные обозначения:

- проектируемый лесной участок
- n1 – условное обозначение поворотной точки
- 129** – номер лесного квартала
- 44** – номер лесотаксационного выдела
- границы лесных участков, сведения которых содержатся в ЕГРН

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

Каталог координат границ проектируемого лесного участка, образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:22:000000:663

Каталог координат (система координат МСК-38, зона 7)

| Номера характерных точек | X | Y |
|--------------------------|-------------|-------------|
| 38:22:000000:663:3У1(1) | | |
| н1 | 1083823.080 | 7253457.110 |
| н2 | 1083941.410 | 7253606.390 |
| н3 | 1083826.770 | 7253670.900 |
| н4 | 1083683.940 | 7253751.270 |
| н5 | 1083643.500 | 7253738.190 |
| н6 | 1083617.340 | 7253655.420 |
| н7 | 1083805.240 | 7253421.460 |
| н1 | 1083823.080 | 7253457.110 |
| 38:22:000000:663:3У1(2) | | |
| н8 | 1083869.930 | 7252881.840 |
| н9 | 1083869.930 | 7252881.850 |
| н10 | 1084001.540 | 7253031.920 |
| н11 | 1083955.280 | 7253092.520 |
| н12 | 1083885.730 | 7253183.630 |
| н13 | 1083228.360 | 7253259.160 |
| н14 | 1083119.050 | 7253083.600 |
| н15 | 1083515.620 | 7252843.680 |
| н16 | 1083515.710 | 7252844.040 |
| н17 | 1083541.100 | 7252944.370 |
| н18 | 1083854.760 | 7252884.730 |
| н19 | 1083869.800 | 7252881.870 |
| н8 | 1083869.930 | 7252881.840 |
| 38:22:000000:663:3У1(3) | | |
| н20 | 1084166.170 | 7253197.580 |
| н21 | 1084254.190 | 7253624.660 |
| н22 | 1084254.190 | 7253624.670 |
| н23 | 1084234.110 | 7253761.460 |
| н24 | 1084296.570 | 7253830.310 |
| н25 | 1084296.580 | 7253830.320 |
| н26 | 1084311.460 | 7253902.530 |
| н27 | 1084311.470 | 7253902.580 |
| н28 | 1084184.710 | 7253913.350 |
| н29 | 1084188.630 | 7253910.250 |
| н30 | 1084145.020 | 7253855.230 |
| н31 | 1084085.290 | 7253779.870 |
| н32 | 1084086.800 | 7253789.810 |
| н33 | 1084149.270 | 7253868.630 |
| н28 | 1084184.710 | 7253913.350 |
| н34 | 1084121.540 | 7253892.920 |
| н35 | 1084108.360 | 7253888.660 |
| н36 | 1084090.410 | 7253813.690 |
| н37 | 1084049.770 | 7253545.420 |
| н38 | 1083945.820 | 7253603.910 |
| н39 | 1083827.320 | 7253454.410 |
| н40 | 1083808.680 | 7253417.160 |
| н41 | 1083932.380 | 7253263.130 |
| н42 | 1083913.080 | 7253180.470 |
| н43 | 1083892.520 | 7253182.860 |
| н44 | 1083957.140 | 7253098.230 |
| н45 | 1084004.850 | 7253035.740 |
| н46 | 1084155.210 | 7253207.180 |
| н20 | 1084166.170 | 7253197.580 |

| | | |
|---------------|--------------|--------------|
| Инва. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА,
подготовленная с учетом сведений ЕГРН,
образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:22:030003:924**

1. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка
**Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование города
 Бодайбо и района, Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество,
 Артемовская дача, эксплуатационные леса, квартал № 131 (в. 2ч)**

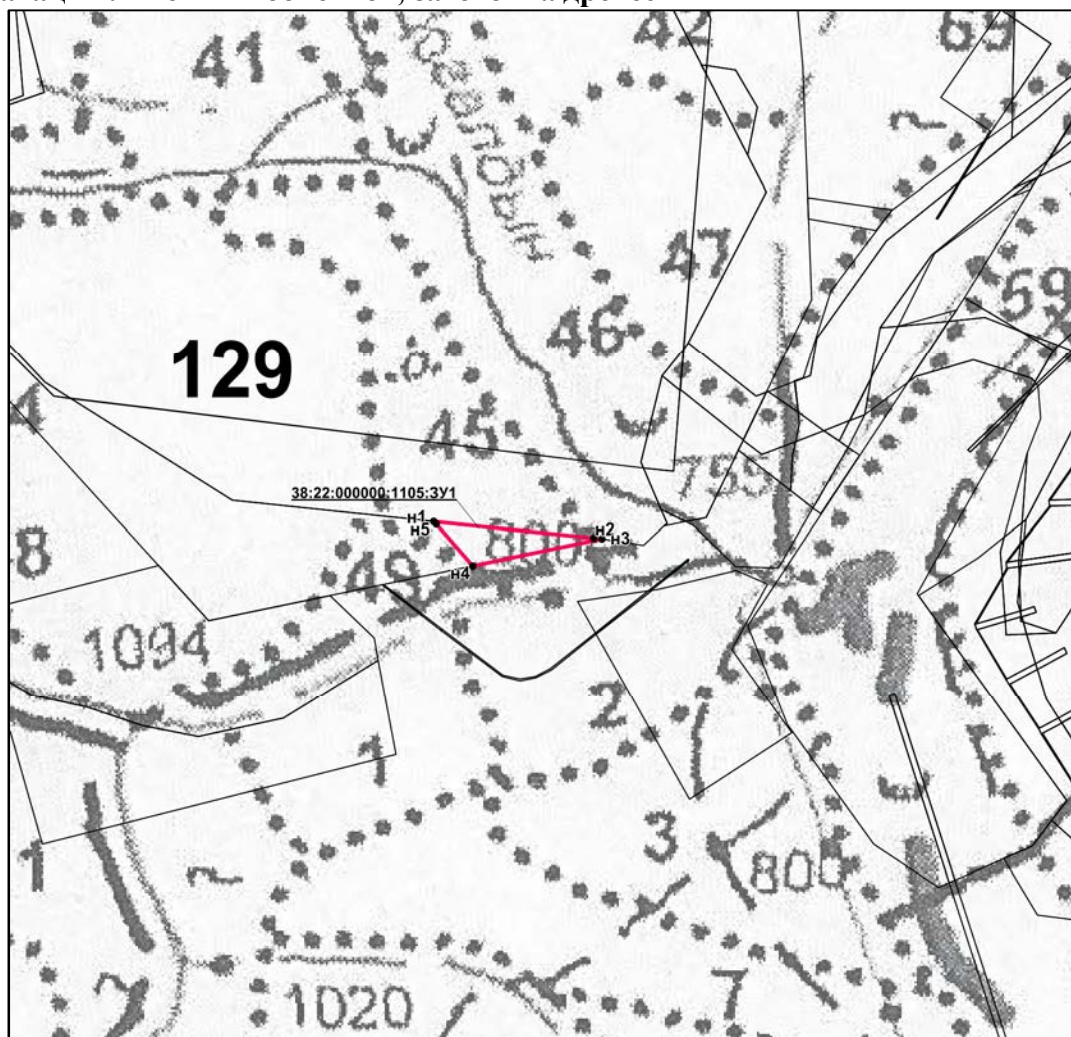
Российская Федерация, Субъект РФ, муниципальное образование, лесничество, участковое лесничество, дача/технический участок
 (урочище (при наличии)), целевое назначение лесов (категория защитности), квартал, лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного
 выдела

2. Категория земель: **земли лесного фонда**

3. Площадь проектируемого лесного участка, га: **6,6783**

4. Существующий вид разрешенного использования лесов лесного участка: **в целях
 осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых**

5. Проектируемый вид разрешенного использования: **строительство, реконструкция,
 эксплуатация линейных объектов, заготовка древесины**



Масштаб 1: 25000

Условные обозначения:

- проектируемый лесной участок
- н1 – условное обозначение поворотной точки
- 129** – номер лесного квартала
- 45** – номер лесотаксационного выдела
- границы лесных участков, сведения которых содержатся в ЕГРН

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

Каталог координат границ проектируемого лесного участка, образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:22:030003:924

Каталог координат (система координат МСК-38, зона 7)

| Номера характерных точек | X | Y |
|--------------------------------|------------|------------|
| н1 | 1084312.92 | 7253068.76 |
| н2 | 1084258.07 | 7253598.20 |
| н3 | 1084254.19 | 7253624.66 |
| н4 | 1084166.17 | 7253197.58 |
| н5 | 1084303.62 | 7253076.96 |
| н1 | 1084312.92 | 7253068.76 |

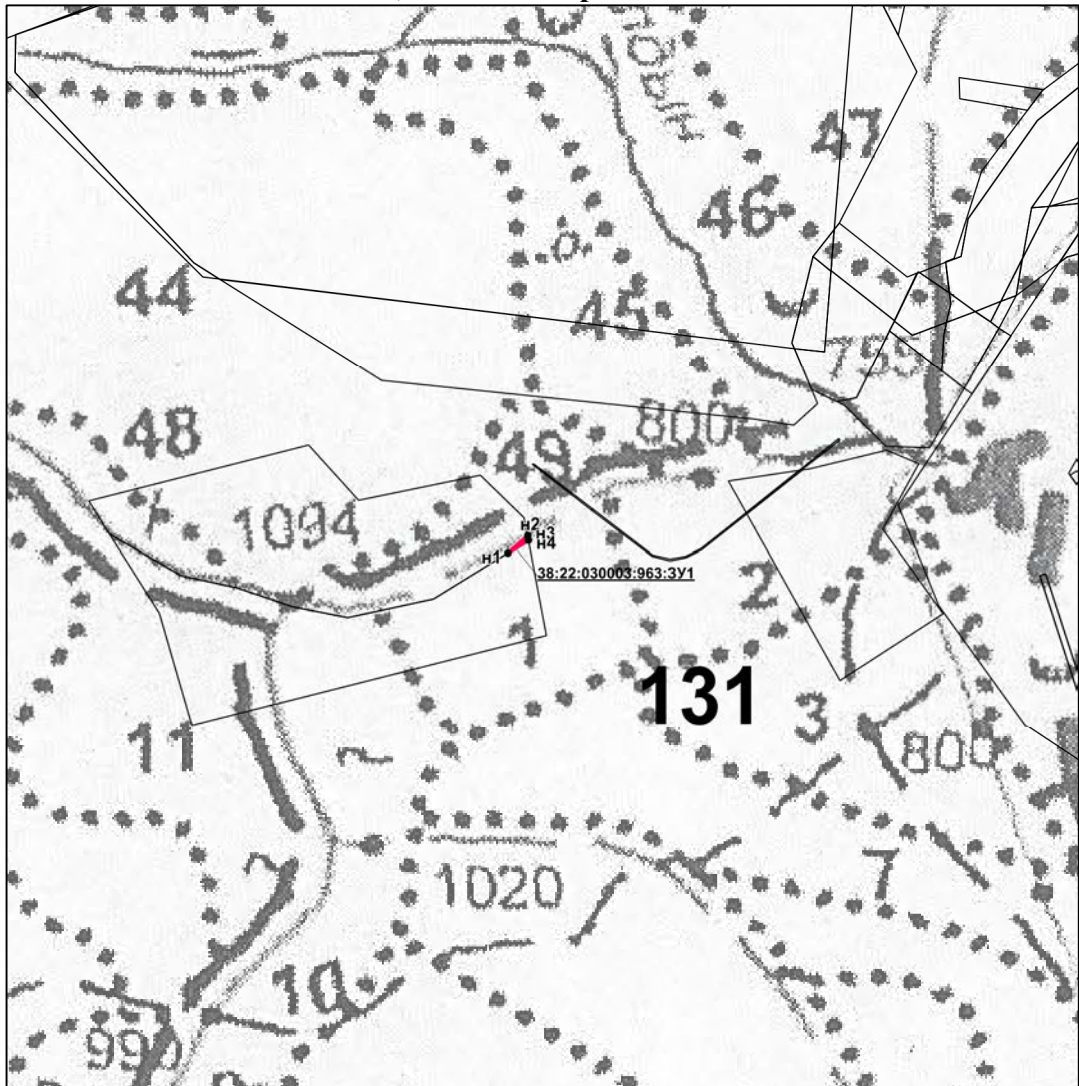
| | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------|-------|------|-------------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | Лист |
| | | | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | СЛЗ-214.ТЗ-31.ДПТ | 22 |

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА,
подготовленная с учетом сведений ЕГРН,
образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:22:030003:963**

1. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка
Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование города Бодайбо и района, Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, эксплуатационные леса, квартал № 129 (в. 49ч)

Российская Федерация, Субъект РФ, муниципальное образование, лесничество, участковое лесничество, дача/технический участок (урочище (при наличии)), целевое назначение лесов (категория защитности), квартал, лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела

2. Категория земель: **земли лесного фонда**
 3. Площадь проектируемого лесного участка, га: **0,0571**
 4. Существующий вид разрешенного использования лесов лесного участка: **для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов**
 5. Проектируемый вид разрешенного использования: **строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, заготовка древесины**



Масштаб 1: 25000

Условные обозначения:

- проектируемый лесной участок
- н1 – условное обозначение поворотной точки
- 129** – номер лесного квартала
- 45** – номер лесотаксационного выдела
- границы лесных участков, сведения которых содержатся в ЕГРН

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

Каталог координат границ проектируемого лесного участка, образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:22:030003:963

Каталог координат (система координат МСК-38, зона 7)

| Номера характерных точек | X | Y |
|--------------------------------|------------|------------|
| н1 | 1083813.40 | 7252817.39 |
| н2 | 1083869.93 | 7252881.84 |
| н3 | 1083869.80 | 7252881.87 |
| н4 | 1083854.76 | 7252884.73 |
| н1 | 1083813.40 | 7252817.39 |

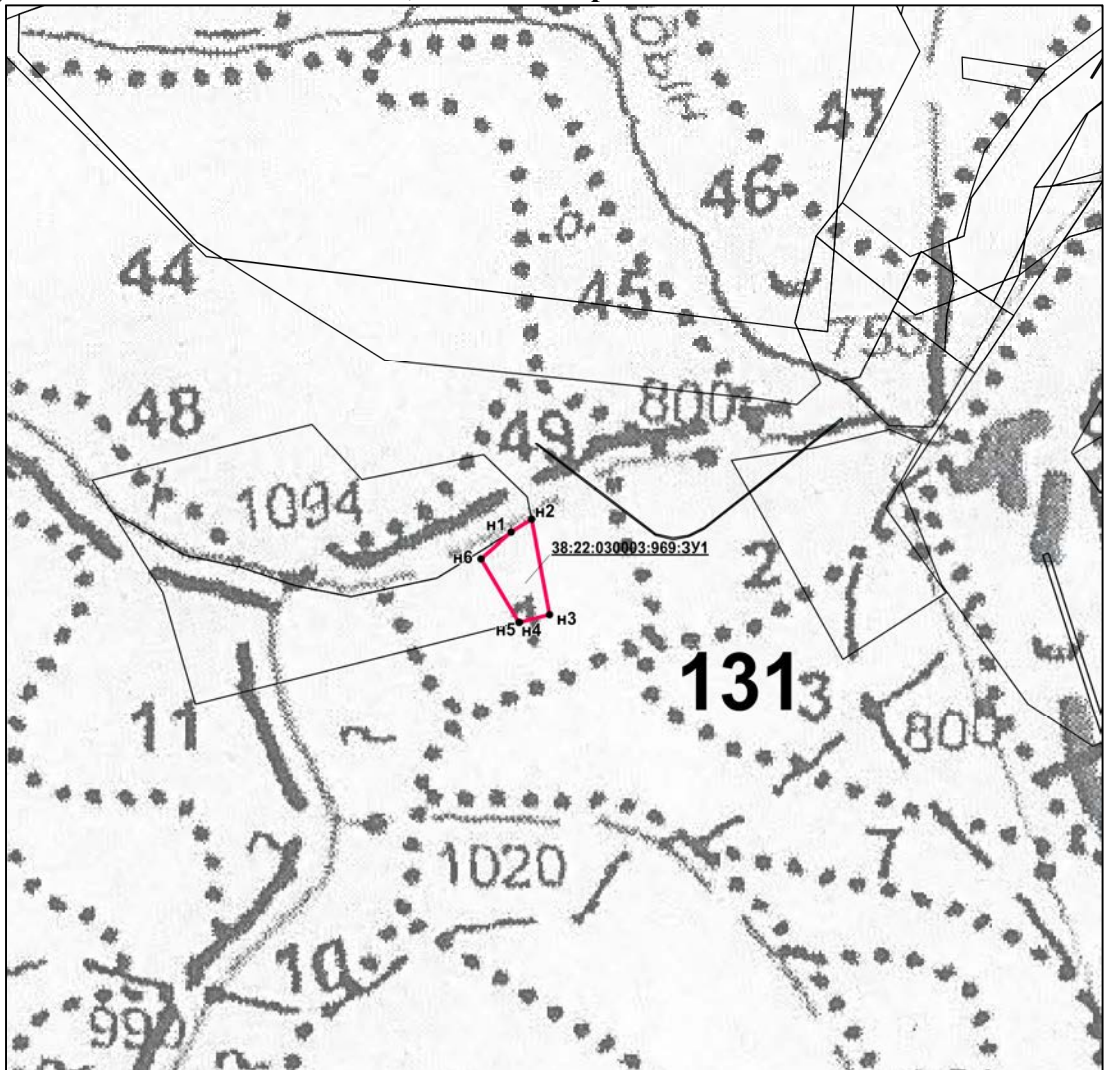
| | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|------|----------|------|--------|-------|------|------|-------------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист | |
| | | | | | | | | | | СЛЗ-214.ТЗ-31.ДПТ |
| | | | Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА,
 подготовленная с учетом сведений ЕГРН,
 образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:22:030003:969

1. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка
Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование города Бодайбо и района, Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, эксплуатационные леса, квартал № 131 (в. 1ч)

Российская Федерация, Субъект РФ, муниципальное образование, лесничество, участковое лесничество, дача/технический участок (урочище (при наличии)), целевое назначение лесов (категория защитности), квартал, лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела

2. Категория земель: **земли лесного фонда**
3. Площадь проектируемого лесного участка, га: **4,3246**
4. Существующий вид разрешенного использования лесов лесного участка: **для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов**
5. Проектируемый вид разрешенного использования: **строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, заготовка древесины**



Масштаб 1: 25000

Условные обозначения:

- проектируемый лесной участок
- n1 – условное обозначение поворотной точки
- 129** – номер лесного квартала
- 45** – номер лесотаксационного выдела
- границы лесных участков, сведения которых содержатся в ЕГРН

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

Каталог координат границ проектируемого лесного участка, образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:22:030003:969

Каталог координат (система координат МСК-38, зона 7)

| Номера характерных точек | X | Y |
|--------------------------------|------------|------------|
| н1 | 1083813.40 | 7252817.39 |
| н2 | 1083854.76 | 7252884.73 |
| н3 | 1083541.10 | 7252944.37 |
| н4 | 1083515.71 | 7252844.04 |
| н5 | 1083515.62 | 7252843.68 |
| н6 | 1083725.26 | 7252716.87 |
| н1 | 1083813.40 | 7252817.39 |

| | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|------|----------|------|--------|-------|------|------|-------------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист | |
| | | | | | | | | | | СЛЗ-214.ТЗ-31.ДПТ |
| | | | Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА,
подготовленная с учетом сведений ЕГРН,
образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:22:030003:973**

1. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка
**Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование города
 Бодайбо и района, Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество,
 Артемовская дача, эксплуатационные леса, квартал № 131 (в. 1ч, 2ч)**

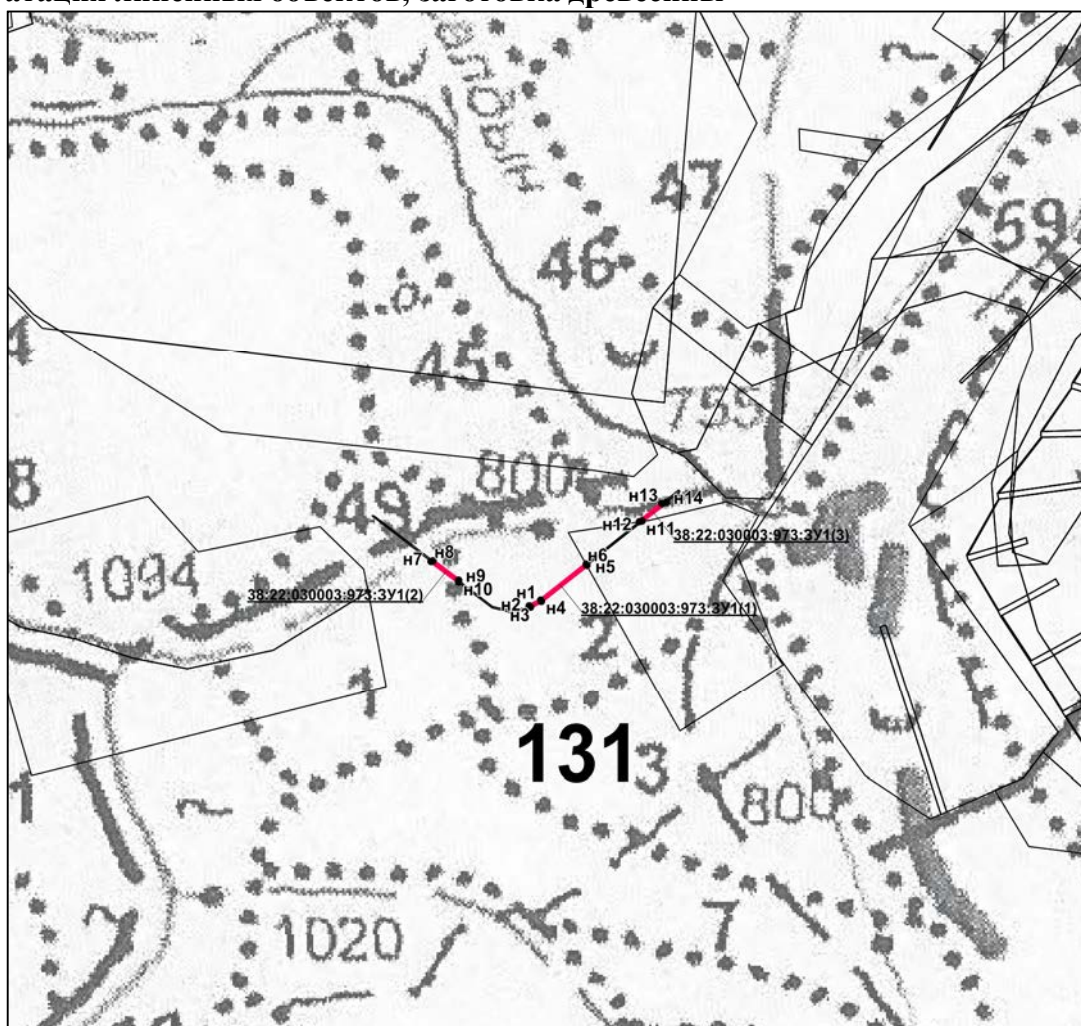
Российская Федерация, Субъект РФ, муниципальное образование, лесничество, участковое лесничество, дача/технический участок
 (урочище (при наличии)), целевое назначение лесов (категория защитности), квартал, лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного
 выдела

2. Категория земель: **земли лесного фонда**

3. Площадь проектируемого лесного участка, га: **0,2193**

4. Существующий вид разрешенного использования лесов лесного участка: **для
 строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, для заготовки
 древесины**

5. Проектируемый вид разрешенного использования: **строительство, реконструкция,
 эксплуатация линейных объектов, заготовка древесины**



Масштаб 1 : 25000

Условные обозначения:

- проектируемый лесной участок
- n1 – условное обозначение поворотной точки
- 129** – номер лесного квартала
- 45** – номер лесотаксационного выдела
- границы лесных участков, сведения которых содержатся в ЕГРН

| |
|--------------|
| Взам. инв. № |
| Подп. и дата |
| Инв. № подл. |

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

Каталог координат границ проектируемого лесного участка, образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:22:030003:973

Каталог координат (система координат МСК-38, зона 7)

| Номера характерных точек | X | Y |
|--------------------------|-------------|-------------|
| 38:22:030003:973:ЗУ1(1) | | |
| н1 | 1083827.320 | 7253454.410 |
| н2 | 1083808.680 | 7253417.160 |
| н3 | 1083805.240 | 7253421.460 |
| н4 | 1083823.080 | 7253457.110 |
| н5 | 1083941.410 | 7253606.390 |
| н6 | 1083945.820 | 7253603.910 |
| н1 | 1083827.320 | 7253454.410 |
| 38:22:030003:973:ЗУ1(2) | | |
| н7 | 1083955.280 | 7253092.520 |
| н8 | 1083957.140 | 7253098.230 |
| н9 | 1083892.520 | 7253182.860 |
| н10 | 1083885.730 | 7253183.630 |
| н7 | 1083955.280 | 7253092.520 |
| 38:22:030003:973:ЗУ1(3) | | |
| н11 | 1084086.800 | 7253789.810 |
| н12 | 1084085.290 | 7253779.870 |
| н13 | 1084145.020 | 7253855.230 |
| н14 | 1084149.270 | 7253868.630 |
| н11 | 1084086.800 | 7253789.810 |

| | | |
|---------------|--------------|--------------|
| Инва. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

СЛЗ-214.ТЗ-31.ДПТ

Лист

28

3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Схемы расположения образуемых частей земельных участков, каталоги координат и географические границы проектируемых лесных участков приведены в п. 2 «Характеристики лесного участка (целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов)» в соответствии с требованиями Приказа Министерства лесного комплекса Иркутской области от 14.07.2017 № 62-мпр «Об утверждении проектной документации лесного участка» с изм., внесенными Приказом Министерства лесного комплекса Иркутской области от 28.09.2018 № 77-мпр.

4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

В соответствии с п. 2 ст. 1 Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» подготовка проекта межевания территории осуществляется по внешним границам земельных участков, подлежащих образованию, изменению в связи со строительством и (или) реконструкцией этих линейных объектов.

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ приведены в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости - системе координат МСК 38, зона 7.

4.1 Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

| Номера характерных точек | X | Y |
|--------------------------|------------|------------|
| 1 | 1084312.92 | 7253068.76 |
| 2 | 1084258.07 | 7253598.20 |
| 3 | 1084254.19 | 7253624.66 |
| 4 | 1084254.19 | 7253624.67 |
| 5 | 1084234.11 | 7253761.46 |
| 6 | 1084305.88 | 7253840.57 |
| 7 | 1084352.61 | 7253820.60 |
| 8 | 1084311.46 | 7253902.53 |
| 9 | 1084311.47 | 7253902.58 |
| 10 | 1084184.71 | 7253913.35 |
| 11 | 1084121.56 | 7253892.90 |
| 12 | 1084108.36 | 7253888.66 |
| 13 | 1083683.94 | 7253751.27 |
| 14 | 1083643.50 | 7253738.19 |
| 15 | 1083617.34 | 7253655.42 |
| 16 | 1083805.24 | 7253421.46 |
| 17 | 1083808.68 | 7253417.16 |
| 18 | 1083932.38 | 7253263.13 |
| 19 | 1083913.08 | 7253180.47 |
| 20 | 1083892.52 | 7253182.86 |
| 21 | 1083885.73 | 7253183.63 |
| 22 | 1083228.36 | 7253259.16 |
| 23 | 1083119.05 | 7253083.60 |
| 24 | 1083515.62 | 7252843.68 |
| 25 | 1083725.26 | 7252716.87 |
| 26 | 1083813.40 | 7252817.39 |

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инд. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | СЛЗ-214.ТЗ-31.ДПТ | Лист 29 |
|------|----------|------|--------|-------|------|-------------------|------------|

| Номера характерных точек | X | Y |
|--------------------------|------------|------------|
| 27 | 1083869.93 | 7252881.84 |
| 28 | 1083869.93 | 7252881.85 |
| 29 | 1084001.54 | 7253031.92 |
| 30 | 1084004.85 | 7253035.74 |
| 31 | 1084155.21 | 7253207.18 |
| 32 | 1084166.17 | 7253197.58 |
| 33 | 1084303.62 | 7253076.96 |
| 1 | 1084312.92 | 7253068.76 |

5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования определен в соответствии со ст. 25 Лесного Кодекса РФ, а также в соответствии с видами разрешенного использования исходных земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

| Кадастровый номер лесного участка в соответствии со сведениями ЕГРН | Существующий вид разрешенного использования лесного участка в соответствии со сведениями ЕГРН | Предмет образования (лесной участок, часть лесного участка) | Площадь образуемого лесного участка (части лесного участка), га | Проектируемый вид разрешенного использования |
|---|--|---|---|--|
| 38:22:000000:1105 | для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов | лесной участок | 3,9068 | строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов, заготовка древесины |
| 38:22:000000:663 | для ведения лесного хозяйства | лесной участок | 48,4140 | строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов, заготовка древесины |
| 38:22:030003:924 | в целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых | лесной участок | 6,6783 | строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов, заготовка древесины |
| 38:22:030003:961 | в целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, заготовки древесины | учтен в ЕГРН | 0,1147 | строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов, заготовка древесины |
| 38:22:030003:963 | для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов | лесной участок | 0,0571 | строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов, заготовка древесины |

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

СЛЗ-214.ТЗ-31.ДПТ

| Кадастровый номер лесного участка в соответствии со сведениями ЕГРН | Существующий вид разрешенного использования лесного участка в соответствии со сведениями ЕГРН | Предмет образования (лесной участок, часть лесного участка) | Площадь образуемого лесного участка (части лесного участка), га | Проектируемый вид разрешенного использования |
|---|---|---|---|--|
| 38:22:030003:964 | для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов | учтен в ЕГРН | 0,0700 | строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов, заготовка древесины |
| 38:22:030003:969 | для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, для заготовки древесины | лесной участок | 4,3246 | строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов, заготовка древесины |
| 38:22:030003:973 | для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, для заготовки древесины | лесной участок | 0,2193 | строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов, заготовка древесины |

| | | |
|---------------|--------------|--------------|
| Инва. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

СЛЗ-214.ТЗ-31.ДПТ

Лист

31

ПРИЛОЖЕНИЯ

| | | |
|---------------|--------------|--------------|
| Инва. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

СЛЗ-214.ТЗ-31.ДПТ



ООО «Кадастр»

Адрес: г. Иркутск, ул. Трудовая, 56/2

ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
«БОДАЙБИНСКОЕ ЛЕСНИЧЕСТВО»
666902, г. Бодайбо, Иркутской обл.
ул. Артёма Сергеева 2, тел. 8(395-61) 5-72-42,
24.10.2023 г. № _____

Выписка из лесного реестра № 37 от «24» октября 2023г.

Информация о предоставлении лесных участков гражданам, юридическим лицам

| Местонахождение (лесничество, уч. лесничество, кв., выд.) | Наименование юр. лица местонахождение (адрес) | Вид права пользования лесным участком | Основания пользования лесным участком | Срок пользования лесным участком | Вид использования лесного участка |
|---|---|--|--|---|---|
| Иркутская обл., Бодайбинский район, Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, квартал №129 в 45,46,49,50, квартал №131 в 1,2,7 | - | - | - | - | - |

Директор
(должность)



С.В. Тюменцев
(Ф.И.О.)

Выписка из таксационного описания

Л-во: Артемовское

Квартал : 129

Кат.защ.: Эксплуатационные леса

| Выд | Состав | Яр | В | Д | Кл | Вн | П | З | пор | Т | Сух | Захл | Хоз |
|-----|--------|----|---|---|----|----|---|---|-----|---|-----|------|-----|
|-----|--------|----|---|---|----|----|---|---|-----|---|-----|------|-----|

| | | | | | | | | | | | | | |
|------|--------|----|---|-----|---|----|-----|-----|----|--|--|--|--|
| 45 | 10Ерн- | 20 | 1 | 1.0 | 4 | 5А | 0.5 | 0.5 | 31 | | | | |
| 61 | | -- | | | | | ЕР | --- | | | | | |
| 2005 | | | 1 | | 2 | | | 31 | | | | | |

ОЗУ: Противозэроз.участки. Склон В, крутизна 5 градусов, высота над уровнем моря 790, подчиненная форма рельефа: склон прямой, генерализованная форма рельефа: Борт сложный

Дражные отвалы

| | | | | | | | | | | | | | |
|------|----------------------------|-----------|------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 46 | ОЗУ: Противозэроз.участки. | Склон ЮВ, | крутизна 5 | градусов, | | | | | | | | | |
| 117 | | | | высота над уровнем моря 760, | | | | | | | | | |
| 2005 | | | | подчиненная форма рельефа: вся форма, | | | | | | | | | |
| | | | | генерализованная форма рельефа: Днище долины | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|------|-----|---|----|---|---|---|---|-----|-----|-----|----|--|--|
| 47 | 10В | - | 20 | 1 | 4 | 4 | 2 | 5 | 0.5 | 1.0 | 57 | | |
| 57 | | | -- | | | | | БРВ | --- | | | | |
| 2005 | | | | 4 | | 1 | | | | 57 | | | |

ОЗУ: Противозэроз.участки. Склон ЮЗ, крутизна 15 градусов, высота над уровнем моря 820, подчиненная форма рельефа: склон выпуклый, генерализованная форма рельефа: Борт сложный

Гольцы

| | | | | | | | | | | | | | |
|------|----------------------------|-----------|------------|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 48 | ОЗУ: Противозэроз.участки. | Склон СВ, | крутизна 5 | градусов, | | | | | | | | | |
| 19 | | | | высота над уровнем моря 1130, | | | | | | | | | |
| 2005 | | | | подчиненная форма рельефа: вогнутые части, | | | | | | | | | |
| | | | | генерализованная форма рельефа: Пригребневые склоны | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|------|--------|----|----|-----|---|----|-----|-----|-----|--|--|--|--|
| 49 | 10Кст- | 80 | 1 | 2.0 | 4 | 5А | 0.6 | 1.2 | 34 | | | | |
| 28 | | | -- | | | | | КСТ | --- | | | | |
| 2005 | | | | 2 | | 2 | | | 34 | | | | |

ОЗУ: Противозэроз.участки. Склон С, крутизна 15 градусов, высота над уровнем моря 1040, подчиненная форма рельефа: вся форма, генерализованная форма рельефа: Борт сложный

Река

| | | | | | | | | | | | | | | |
|------|---------------|-------------------|----|---------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 50 | ширина 4.0 м, | протяженность 1.3 | км | ОЗУ: Противозэроз.участки | | | | | | | | | | |
| 5.0 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2005 | | | | | | | | | | | | | | |

Л-во: Артемовское

Квартал : 131

Кат.защ.: Эксплуатационные леса

| Выд | Состав | Яр | В | Д | Кл | Вн | П | З | пор | Т | Сух | Захл | Хоз |
|-----|--------|----|---|---|----|----|---|---|-----|---|-----|------|-----|
|-----|--------|----|---|---|----|----|---|---|-----|---|-----|------|-----|

| | | | | | | | | | | | | | |
|------|----|------|----|---|----|----|----|-----|-----|-----|--|--|--|
| 1 | 8Л | -100 | 1 | 9 | 12 | 5 | 5А | 0.5 | 5.7 | 191 | | | |
| 42 | 2В | - 80 | -- | 9 | 10 | -- | | БГ | --- | 48 | | | |
| 2005 | | | | 9 | | 2 | | | | 239 | | | |

Склон СВ, крутизна 15 градусов, высота над уровнем моря 950,
подчиненная форма рельефа: склон прямой,
генерализованная форма рельефа: Борт сложный

| | | | | | | | | | | |
|------|----|------|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|
| 2 | 8Л | - 90 | 1 | 12 | 14 | 5 | 5 | 0.3 | 5.0 | 204 |
| 51 | 2Б | - 90 | -- | 12 | 14 | -- | ГЛ | --- | --- | 51 |
| 2005 | | | 12 | | | 2 | | | 255 | |

Склон СВ, крутизна 5 градусов, высота над уровнем моря 800,
подчиненная форма рельефа: склон прямой,
генерализованная форма рельефа: Борт сложный

| | | | | | | | | | | |
|------|----|------|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|
| 7 | 8Л | -100 | 1 | 10 | 14 | 5 | 5А | 0.5 | 6.5 | 786 |
| 151 | 2Б | - 80 | -- | 10 | 12 | -- | БГ | --- | --- | 196 |
| 2005 | | | 10 | | | 2 | | | 982 | |

Склон СВ, крутизна 5 градусов, высота над уровнем моря 850,
подчиненная форма рельефа: вся форма,
генерализованная форма рельефа: Борт сложный

Предоставил:

Инженер 1 категории ГКУ ИО
«Бодайбинское лесничество»

Гудыма Е.И.

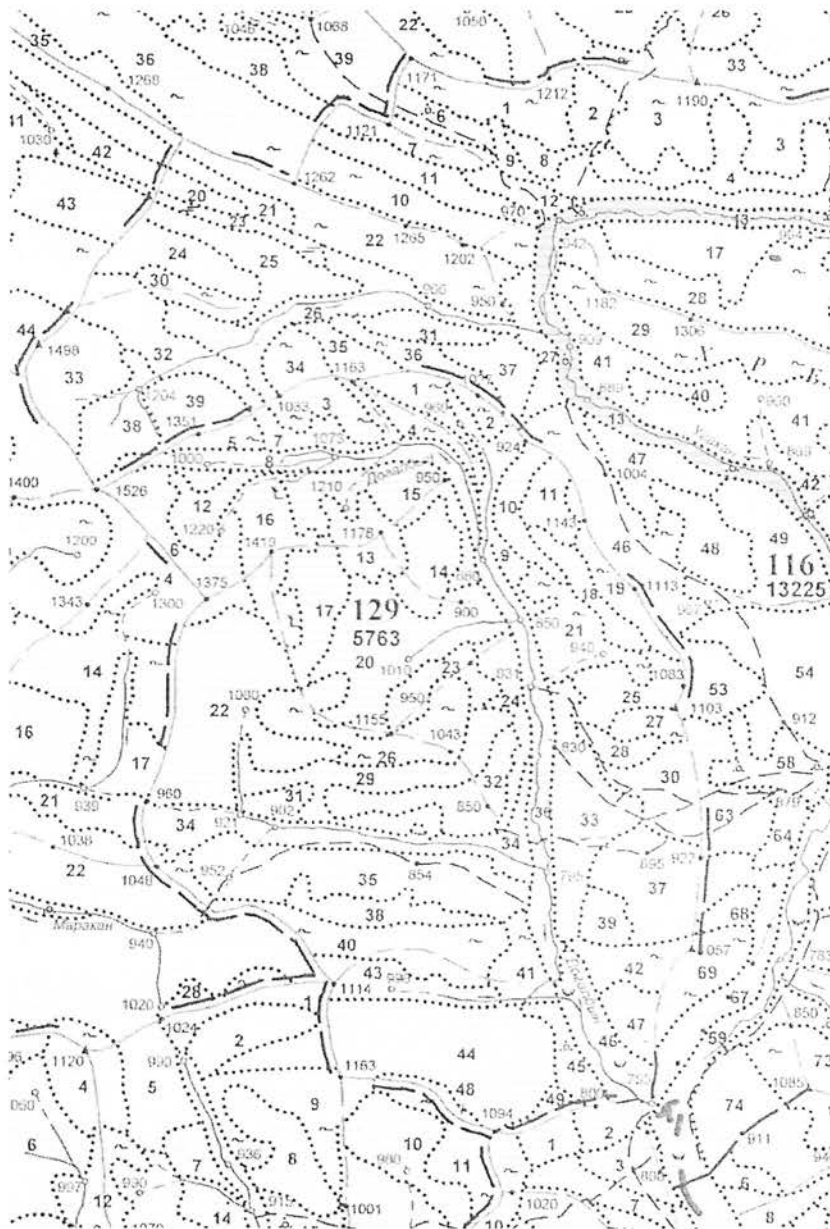
Директор ГКУ ИО
«Бодайбинское лесничество»

Тюменцев С.В.



План лесных насаждений

Иркутская область, Бодайбинский район, Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Аргемовская дача, квартал 129 выдела 45,46,49,50, квартал 131 выдел 1,2,7.



Предоставил:
Инженер I категории
ГКУ ИО «Бодайбинское лесничество»

Гудыма

Е.П. Гудыма

Директор ГКУ ИО «Бодайбинское лесничество»



С.В. Тюменцев



Общество с ограниченной ответственностью

"Кадастр"

**Документация по планировке территории с проектом
межевания территории в ее составе,
предусматривающая размещение линейного объекта
«Подъезд к месторождению «Правобережное»**

СЛЗ-214.ТЗ-31.ДПТ

**РАЗДЕЛ 7. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Директор



А.М. Стогний

СОСТАВ ПРОЕКТА

| № п/п | Наименование | Масштаб |
|-------------------------------------|--|---------|
| <i>Проект планировки территории</i> | | |
| Основная часть: | | |
| 1. | <i>Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть</i> | |
| 1.1 | Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. | 1:15000 |
| 2. | <i>Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов</i> | |
| Материалы по обоснованию: | | |
| 3. | <i>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</i> | |
| 3.1 | Схема расположения элементов планировочной структуры. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. | 1:15000 |
| 3.2 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема конструктивных и планировочных решений. | 1:15000 |
| 4. | <i>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</i> | |
| <i>Проект межевания территории</i> | | |
| Основная часть: | | |
| 5. | <i>Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть</i> | |
| 5.1 | Чертеж межевания территории. | 1:15000 |
| 6. | <i>Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть</i> | |
| Материалы по обоснованию: | | |
| 7. | <i>Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть</i> | |
| 7.1 | Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, местоположения существующих объектов капитального строительства, границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. | 1:15000 |
| 8. | <i>Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка</i> | |

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

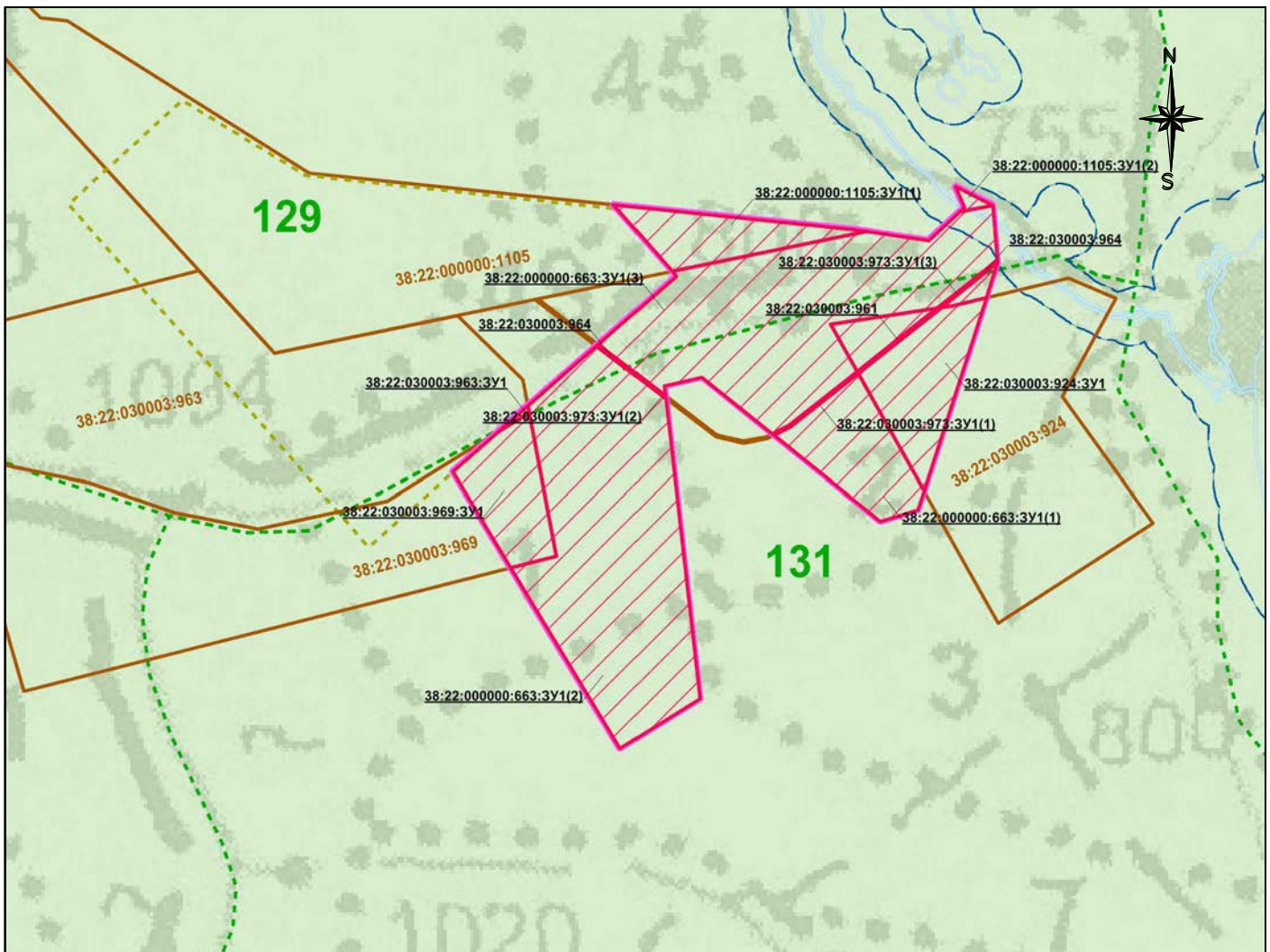
Инв. № подл.

СЛЗ-214.ТЗ-31.ДПТ

| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------|----------|------|--------|-------|-------|
| | | | | | 10.23 |
| | | | | | 10.23 |
| | | | | | 10.23 |
| | | | | | 10.23 |

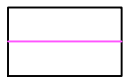
Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть

| Стадия | Лист | Листов |
|---------------|------|--------|
| | 2 | 3 |
| ООО «Кадастр» | | |



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

38:22:030003 Номер кадастрового квартала



Границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории



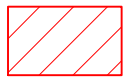
Граница водоохранной зоны р. Догалдын



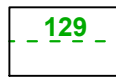
Изменяемые земельные участки



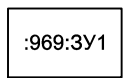
Граница лицензии на пользование участком недр «Правобережный» от 21.04.2023 № ИРК 014079 ТЭ



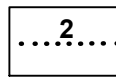
Образуемые земельные участки



Граница лесного квартала



Условные номера образуемых земельных участков



Граница лесотаксационного выдела

Примечания:

Настоящим проектом не предусмотрено установление границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.
Территория, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, расположена вне границ особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.
В соответствии с документами территориального планирования территория, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, расположена вне границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в связи с чем схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не разрабатывается.

| | | | | | | | | |
|---------------|--------|-----------------|-------|---------|-------|---|------|--------|
| | | | | | | СЛЗ-214.ТЗ-31.ДПТ | | |
| | | | | | | Документация по планировке территории с проектом межевания территории в ее составе, предусматривающая размещение линейного объекта «Подъезд к месторождению «Правобережное» | | |
| Изм | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | | | |
| | | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | П | 1 | 1 |
| Директор | | Стогний А.М. | | | 10.23 | 000 "Кадаспр" | | |
| Зам.директора | | Стогний Т.А. | | | 10.23 | | | |
| Проверила | | Паас Е.В. | | | 10.23 | | | |
| Исполнила | | Черепанова В.С. | | | 10.23 | Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, местоположения существующих объектов капитального строительства границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. М 1:15000 | | |



Общество с ограниченной ответственностью

"Кадастр"

**Документация по планировке территории с проектом
межевания территории в ее составе,
предусматривающая размещение линейного объекта
«Подъезд к месторождению «Правобережное»»**

СЛЗ-214.ТЗ-31.ДПТ

**РАЗДЕЛ 8. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

Директор



А.М. Стогний





ОГЛАВЛЕНИЕ

| | |
|--|---|
| ВВЕДЕНИЕ..... | 4 |
| 1.МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩЕГО РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА | 5 |
| 1.1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков | 5 |
| 1.2. Обоснование способа образования земельного участка | 5 |
| 1.3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка | 5 |
| 1.4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации..... | 5 |

Согласовано

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв.№ | |
| Подп. и дата | |

| | | | | | | | | | | | | |
|----------------|----------|-----------------|--------|---|-------|--|-------------------|--|--------|------|--------|--|
| | | | | | | | СЛЗ-214.ТЗ-31.ДПТ | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка | | | Стадия | Лист | Листов | |
| Зам. директора | | Стогний Т.А. | |  | 10.23 | | | | | | | |
| Директор | | Стогний А.М. | |  | 10.23 | | | | | | | |
| Проверил | | Паас Е.В. | |  | 10.23 | | | | | | | |
| Исполнил | | Черепанова В.С. | |  | 10.23 | | | | | | | |
| | | | | | | | ООО «Кадастр» | | | | | |

СОСТАВ ПРОЕКТА

| № п/п | Наименование | Масштаб |
|-------------------------------------|--|---------|
| <i>Проект планировки территории</i> | | |
| Основная часть: | | |
| 1. | <i>Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть</i> | |
| 1.1 | Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. | 1:15000 |
| 2. | <i>Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов</i> | |
| Материалы по обоснованию: | | |
| 3. | <i>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</i> | |
| 3.1 | Схема расположения элементов планировочной структуры. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. | 1:15000 |
| 3.2 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема конструктивных и планировочных решений. | 1:15000 |
| 4. | <i>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</i> | |
| <i>Проект межевания территории</i> | | |
| Основная часть: | | |
| 5. | <i>Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть</i> | |
| 5.1 | Чертеж межевания территории. | 1:15000 |
| 6. | <i>Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть</i> | |
| Материалы по обоснованию: | | |
| 7. | <i>Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть</i> | |
| 7.1 | Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, местоположения существующих объектов капитального строительства, границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. | 1:15000 |
| 8. | <i>Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка</i> | |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

СЛЗ-214.ТЗ-31.ДПТ

Лист

3

ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории с проектом межевания территории в ее составе, предусматривающая размещение линейного объекта «Подъезд к месторождению «Правобережное» разработана в соответствии с заданием на разработку, утвержденным заказчиком проекта ООО «Полюс Сухой Лог», выполнена в соответствии с требованиями статей 42 и 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в том случае, если планируются строительство, реконструкция линейных объектов:

В период с 13.04.2022 до 01.01.2024 не требуется принятия решения о подготовке документации по планировке территории и решения о подготовке изменений в нее, за исключением случаев, указанных в ч. 1.1 ст. 45 Градостроительного кодекса (Постановление Правительства РФ от 02.04.2022 N 575).

При выполнении работ были учтены положения генерального плана Кропоткинского муниципального образования Бодайбинского района Иркутской области. В ходе выполнения проектных работ использовались нормативные и законодательные материалы, в том числе:

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2014 N 190-ФЗ;
- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации» от 04.12.2006 N 200-ФЗ;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
- Приказ Росреестра от 30.04.2014 N П/203 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" Требованиям к электронным образам бумажных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью лиц, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации уполномочены заверять копии таких документов в форме документов на бумажном носителе, представляемых органами государственной власти и органами местного самоуправления»;
- Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 N 1532 "Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13.3, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 30.04.2022 № 1084-р «Об утверждении перечня объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов»;
- Распоряжение Правительства РФ от 23.04.2022 N 999-р «Об утверждении Перечня некапитальных строений, сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов»;
- Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 03.02.2017 № 54 "Об утверждении Требованиям к составу и к содержанию проектной документации лесного участка, порядка ее подготовки";
- Приказ Министерства лесного комплекса Иркутской области от 14.07.2017 № 62-мпр "Об утверждении проектной документации лесного участка" с изм., внесенными Приказом Министерства лесного комплекса Иркутской области от 28.09.2018 № 77-мпр.

| | | | | | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|--------------|--------------|--------------|-------------------|--|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инд. № подл. | СЛЗ-214.ТЗ-31.ДПТ | | Лист |
| | | | | | | | | | | | 4 |

1. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩЕГО РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Проект межевания выполнен в составе документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Подъезд к месторождению «Правобережное». Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых и изменяемых земельных участков для размещения проектируемого линейного объекта.

Проект межевания территории выполняется с учётом установленных зон планируемого размещения линейных объектов, границ ранее образованных земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

1.1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков определено в соответствии с границами зон планируемого размещения линейного объекта. Выбор места размещения линейного объекта обусловлен технологическими требованиями, экономической целесообразностью и минимально возможными пересечениями с земельными участками, находящимися в частной собственности.

В соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного Кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов.

1.2. Обоснование способа образования земельного участка

Настоящим проектом предусмотрено образование земельного участка путем раздела земельного участка с сохранением исходного участка в измененных границах, а также образование частей земельных участков. Способ образования участка выбран в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН.

1.3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Границы образуемых частей земельных участков определены в соответствии с границами зон планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемыми проектом планировки территории линейного объекта с учетом сведений, имеющихся в ЕГРН. Границы зон планируемого размещения линейных объектов определены на основании технического задания на разработку документации по планировке территории.

1.4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Проектом межевания не предусмотрено размещение проектируемого линейного объекта на условиях публичного сервитута.

| | | | | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|--------------|--------------|--------------|-------------------|---|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Лист | |
| | | | | | | | | | СЛЗ-214.ТЗ-31.ДПТ | 5 |